

SVJ Pšeník 367/2 Brno		BYT č. 47 - SURUTKOVÁ JADINA		IČO26265150
Předpis měsíčních záloh	od 1.12.2022	a dále rok 2023	SVJ Pšeník 1	
účet 311.10	byt/měsíčně	cca dům/měsíčně	cca dům/ročně	účet
DPZ - fond oprav	1 500,00	72 000,00	864 000,00	955.11 a
správa domu				
správce+účetní+představenstvo	206,00	9 888,00	118 656,00	
pojištění domu	42,00	2 016,00	24 192,00	
daň nemovitosti	2,00	96,00	1 152,00	
celkem	250,00	12 000,00	144 000,00	324.10 b
služby domu				
úklid a údržba	150,00	7 200,00	86 400,00	
elektřina společná	130,00	6 240,00	74 880,00	
výtahy	70,00	3 360,00	40 320,00	
služby ost.(drobná údržba,ISTA ap.)	200,00	9 600,00	115 200,00	
celkem	550,00	26 400,00	316 800,00	324.20 c
REKAPITULACE				
DPZ-fond oprav	1 500,00	72 000,00	864 000,00	a
na správu domu	250,00	12 000,00	144 000,00	b
na služby domu	550,00	26 400,00	316 800,00	c
povinné platby celkem	2 300,00	110 400,00	1 324 800,00	a+b+c
TEPLO-záloha dle vlastníka	x,00			
předeps.zál.Tepláren od 1.11.22		193 000,00	2 316 000,00	
předpokládaná záloha vlastníka	4 020,00	192 960,00	2 315 520,00	d
Nájemné celkem	6 320,00	303 360,00	3 640 320,00	a+b+c+d

Vzhledem k navýšení cen energií, plynu a ost. služeb, je nutné upravit částku nájemného pro každý byt na nejnižší nájemné 6.320,00 Kč/měsíc. V případě, že je byt pronajímán a docházelo k ročním nedoplatkům za spotřebu tepla, TV a SV, je nutné připočítat částku nedoplatku, nejméně o dalších 2.000,00 Kč/měs.

Teplárny Brno zvýšily zálohy od 1.11.2022, proto zvýšení nájmu v nové částce bude již od 1.12.2022.

Navýšení cen Tepláren Brno je více jak dvojnásobné a je následující:

od 1.11.2021 do 30.10.2022	topení,TV	713,00 Kč/GJ	SV	77,46 Kč/m3
od 1.11.2022 a dále r.2023	topení,TV	1520,00 Kč/GJ	SV	79,19 Kč/m3
záloha dům r.2021-10/22	90 500 Kč/měs	záloha dům 11/22 a dále r.2023		193 000 Kč/měs
záloha na byt r.2021-10/22	1 886 Kč/měs	záloha na byt 11/22 a dále r.2023		4 020 Kč/měs

Pozor:

Nová výše záloh bude platit od 1.12.2022 a dále pro rok 2023.

Nejnižší nájemné od 1.12.2022 bude činit 6.320,00 Kč/měsíčně, termín platby na účet SVJ

je vždy do 10.dne v měsíci. Po vyúčtování za rok 2022 se upraví zálohy dle skutečných nákladů.

Tento předpis měsíčních záloh obdrží každý vlastník do schránky.

vypracovala: Čermáková Alena, účetní
dne 22.10.2022

schválila: Bodláková Vladimíra
předsedkyně SVJ

Společenství vlastníků jednotek
Pšeník 367/1, Brno
639 00