

BYT 3+1 PO KOMPLETNÍ MODERNÍ REKONSTRUKCI BRNO, PŠENÍK 1

LOKALITA

- Brno, ulice Pšeník 1
- velmi žádaná lokalita
- vzdálenost do samotného středu města 3000 m, 7 min autem
- skvělé spojení MHD, blízký nájezd na D1 a D2
- veškeré služby v dosahu, včetně NC Campus
- GPS 49.1742319N, 16.5958600E

NEMOVITOSTI

- byt 3 + 1 + šatna
- balkón
- sklepní kóje

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- bytová jednotka č. 367/46 v k.ú. Štýřice

CENA

- 5 890 000,- Kč (včetně provize s DPH)

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po maximálně komfortním, ale cenově dostupném bydlení v širším centru Brna? Nabízíme Vám zcela zrekonstruovaný byt 3+1 u ulice Vídeňská. Tento byt je moderní, zrenovovaný a nevyžaduje žádné další úpravy nebo investice. Stačí se nastěhovat a užívat si nádherné výhledy na celé Brno a perfektní občanskou vybavenost.

Byt má dispozici 3+1+šatna a nachází se v posledním 12. patře panelového domu na ulici Pšeník. Byt je po rekonstrukci vybavený zcela novou kuchyní na míru se spotřebiči Whirpool. Pokoje mají velká okna a poskytují jedinečné výhledy na Brno a daleké okolí. Velkou výhodou je samostatná šatna/technická místnost. Z kuchyně se vstupuje na zasklenou lodžii, díky které se byt prakticky zvětšuje o několik metrů.

Byt se skládá z obývacího pokoje (17,7 m²), kuchyně (6,9 m²), ložnice (13,9 m²), dětského pokoje/pracovny (7,4 m²), zádveří (6,9 m²), koupelny (3,1 m²) a toalety (1 m²). Lodžie má 2,3 m² a nedávno zrenovovaná, sklepní kóje je velká 1 m².

Byt je ve skvělém technickém stavu a nevyžaduje další investice do rekonstrukce. Celková rekonstrukce proběhla na začátku roku 2022. Byt je k dispozici novým majitelům jako částečně vybavený.

Výhody nemovitosti:

- Bydlení v klidné ulici
- Nový byt – po kompletní moderní rekonstrukci
- Dispozice 3 + 1 + šatna + lodžie
- Přejásný výhled
- Skvělý interiérový design
- Rychlá dostupnost do centra Brna
- Skvělé spojení MHD
- Blízký nájezd na D1 a D2
- Veškeré služby a obchody v dosahu
- Parkování na ulici před domem.

Čtvrť Štýřice je rezidenční oblast nacházející se kolem ulice Vídeňská. Tento byt je v opravdu klidné ulici Pšeník, o které takřka nikdo neví. V ulici se nachází bytové i rodinné domy, parkování je k dispozici na ulici – parkovací zóna zde nebyla zavedena. Velkou výhodou je rychlé spojení MHD do centra města a zároveň velmi blízké napojení na D1. Nákupy je možné řešit v nejbližším okolí v nákupním centru Vídeňská nebo OC Campus. Bydlení v této lokalitě nabízí klid, zeleň a zároveň velmi dostupné veškeré služby a centrum města.

Veškeré informace včetně půdorysu, velkého počtu fotografií, 3D prohlídky a technického popisu bytu jsou k dispozici na webu makléře sonahusakova.cz.

Rádi Vám poskytneme detailní informace na prohlídce, neváhejte nám zavolat a nenechte si ujít tuhle mimořádnou příležitost. Těšíme se na Vás.

ROZMĚRY bytu

obývací pokoj 17,7 m²

ložnice 13,9 m²

pokoj 7,4 m²

kuchyně 6,9 m²

zádveří 6,9 m²

koupelna 3,1 m²

šatna 3,0 m²

toaleta 1 m²

Celkové plochy:

Obytná plocha bytu = 59,9 m²

Sklepní kóje = 1 m²

Lodžie = 2,3 m²

Celkem 63,2 m²

Náklady na bydlení (měsíčně):

Měsíční předpis záloh celkem: 6 320,- Kč

Aktuální záloha na elektřinu: 1 000,- Kč

Plynová přípojka byla v bytě zrušena, ale v domě je plyn rozvedený.

Všechny informace přehledně najdete na webu↓↓

<https://www.sonahusakova.cz/cz/reality/aktualni-nabidka-nemovitosti/>

#bytnaprodej #prodejbytu #centrum #rekonstrukce #bydlenivcentru #brno #bytybrno #bytbrno #
#novebydleni #rodina #styrice #realitnimakler #sonahusakova #prodejbytubrno #startovacibyt
#modernibyt #designovybyt