

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice

e-mail: podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací: MUDK/2618/2018
Datum: 23.11. 2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Blanka Kaimová
Telefon: 513 030 416
E-mail: kaimova@dolnikounice.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Dolních Kounicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil společné oznámení záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 15.11.2018 podala společnost

PREFAST CZ s.r.o., IČ 064 72 966 se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno, jejímž zmocněncem je Mgr. Lenka Dovrtělová, Ph.D.

zastupující stavebníky

Ing. Eva Roučková, nar. 6.6.1987, bytem Zvěřinova 255/1, 618 00 Brno

a

Ondřej Humpolík, nar. 17.4.1981, bytem Kříčkova 4, 695 01 Hodonín

(dále jen "žadatel")

a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona v souladu s ust. § 104 odst. 1

vydává společný souhlas

se stavbou

„Novostavba RD na parc. č. 1149/31, k.ú. Sobotovice“

na pozemku **parc.č. 1149/31** (651 m², orná půda) v katastrálním území **Sobotovice** (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Stavební objekty:

- vlastní stavba RD – dvoupodlažní nepodsklepený obdélníkového tvaru o rozměru 12,830 x 6,000 m
 - 4+kk s technickou místností pro 4 obyvatele
 - zastavěná plocha RD 77,0 m²
 - užitná plocha RD 110,0 m²
 - obestavěný prostor 538,0 m³
 - max. výška střešní atiky 6,596 m nad upraveným terémem
- přípojky inženýrských sítí
 - domovní NN zemním kabelem (ze stávající přípojkové skříně umístěné při hranici stavebního pozemku)
 - domovní přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže obsahu 4 m³ a vsakovacího objektu
 - domovní přípojka vody včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavebníka
 - domovní přípojka pro vody splaškové včetně revizní šachty umístěné na pozemku stavebníka
- venkovní stání pro 2 osobní automobily včetně vjezdu na pozemek z přílehlé místní komunikace

Stavbou dotčené pozemky:

Stavební pozemek:

- parc. č. 1149/31 (651 m2, orná půda) ve vlastnictví stavebníků– RD, parkovací stání, domovní kanalizační přípojka dešťových vod vč. retenční nádrže a zasakovacího objektu, domovní přípojka NN, domovní přípojka pro splaškové vod včetně revizní šachty, domovní přípojka vody vč. vodoměrné šachty
- parc.č. 1149/72 (orná půda) ve vlastnictví stavebníka – veřejná část kanalizační přípojky, veřejná část vodovodní přípojky
- parc. č. 1149/1 (orná půda) tj. pozemek nově vybudované místní komunikace ve vlastnictví majitelů okolních pozemků vymezených pro lokalitu novostaveb 12 RD
 - vjezd na pozemek stavebníka

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky příjezdový, ve kterých jsou uloženy hlavní řady a hlavní veřejné sítě, tj. pozemek parc. č. 1149/1 ve vlastnictví majitelů okolních soukromých pozemků. Na svých právech mohou být stavbou dotčeni pozemky přímo sousedící s pozemkem stavebním, tj. parc. č. 1149/58, 1149/57 a 329/9 ve vlastnictví těchto majitelů:

- Jarmila Klímová, č. p. 7, 66467 Sobotovice
- Michal Matonoha, Ečerova 965/2, Bystrc, 63500 Brno
- Tereza Matonoha, Masarykova 2, 66461 Rajhrad
- Renáta Syrovátková, Kamenná čtvrť 716/131, Štýřice, 63900 Brno
- Blašková Kateřina, Rooseveltova 591/11, Brno-město, 60200 Brno
- Mgr., Ph.D. Lenka Dovrtělová, Přadlácká 640/8, Zábrdovice, 60200 Brno
- Hlásenký Ivan, Štefanikova 1287/11, 66451 Šlapanice
- Petr Horák, Tučkova 919/28, Veveří, 60200 Brno
- Helena Horáková, Tučkova 919/28, Veveří, 60200 Brno
- Tomáš Horváth, Sukova 546/5, Brno-město, 60200 Brno
- Mgr. Veronika Jetelinová, č. p. 213, 66467 Sobotovice
- Ing. arch. Vladimír Kozumplík, č. p. 210, 66467 Sobotovice
- Mgr. Denisa Kozumplíková, č. p. 210, 66467 Sobotovice
- Kateřina Kozumplíková, č. p. 208, 66467 Sobotovice
- Ing. Martina Kozumplíková, č. p. 207, 66467 Sobotovice
- MgA. Vladimír Řezáč, č. p. 218, 66467 Sobotovice
- MUDr. Ester Řezáčová, č. p. 218, 66467 Sobotovice
- PaedDr. Hana Stehlíková Babyrádová, č. p. 197, 66467 Sobotovice
- Ivan Valeš, Stará osada 3968/20, Židenice, 61500 Brno
- Marcela Valešová, Stará osada 3968/20, Židenice, 61500 Brno

Popis navržené stavby:

Navržený RD v nově vzniklé lokalitě 12 RD, pro kterou byla již vybudována místní příjezdová komunikace, přípojka NN na hranici stavebního pozemku, přípojka vody a kanalizace na hranici stavebního pozemku. Rodinný dům řešen jako samostatně stojící dvoupodlažní bez podsklepení, 4+kk s technickou místností tvaru obdélníkového, na pozemku stavebníka parkovací stání pro dva osobní automobily. Střeška je plochá. Dřevostavba. RD připojený nově zřízeným vjezdem z místní komunikace. Napojení na el. energii ze stávající el. skříně již za účelem připojení novostavby RD umístěné na pozemku stavebníka. Vodovodní přípojka napojena přes vodoměrnou šachtu, která bude umístěna na pozemku stavebníka při hranici s veřejně přístupným pozemkem. Kanalizační přípojka napojena přes revizní kanalizační šachtu. Veřejná část přípojky vody a splaškové kanalizace povoleny územním souhlasem vydaným zdejším stavebním úřadem dne 11.9.2017 pod č.j. MUDK/1838/2017-Ja. Dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku stavebníka ve vsakovací jámě přes retenční nádrž o velikosti 4 m3. Kolem rodinného domu zbylá část stavebního pozemku bude sloužit jako zahrada. Zpevněné plochy kolem rodinného domu vč. parkovacího stání ze zámkové dlažby. Vytápění elektro v kombinaci s krbovými kamny. TUV elektro zásobníkem.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební pozemek rovinný, v nové lokalitě rodinných domů. Novostavba umístěna severní stěnou rovnoběžně se severní hranicí stavebního pozemku od její vzdálenosti 5,4 m, od východní hranice stavebního pozemku ve vzdálenosti 6 m, od jižní hranice stavebního pozemku ve vzdálenosti 5,7m, od západní hranice pozemku ve vzdálenosti 18,9 m. Přípojky inženýrských sítí, retenční nádrž a zasakovací objekt umístěn ve vzdálenosti větší než 2 m od hranic stavebního pozemku. Umístění stavby je vyznačeno na situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba pro bydlení.

Stavba trvalá.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu včetně staveb souvisejících bude provedena podle projektové dokumentace schválené a potvrzené Ing. Petrem Bardůnkem, Ph.D. (ČKAIT 1005250) z 7/2018, v souladu se statickým posouzením navrženého řešení zpracovaným Ing. Jiřím Čechem (ČKAIT 1001000) z 11/2018 a v souladu s podmínkami požárně bezpečnostního řešení vypracovaného Ing. Evou Fajkusovou (ČKAIT 1003169) z 11/2018. Stavební část PD, požárně bezpečnostní řešení a statická část PD budou označeny stavebním úřadem a budou po celou dobu výstavby k dispozici na staveništi.
2. Stavba bude prováděna v souladu s ustanovením § 160 odst. 3 stavebního zákona v platném znění za odborného vedení osobou autorizovanou ČKAIT. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavebník bude činit opatření, aby dopady na okolí při realizaci stavby byly minimalizovány, tj. opatření proti prašnosti, hlučnosti, znečištění přilehlé komunikace apod. Práce nesmí být realizovány v noční době.
5. Upozorňujeme, že před zahájením stavby bude stavba řádně vytýčena a provedeno vytýčení ve š k e r ý ch inženýrských sítí, která se na území stavby vyskytují a to nejen těch, na které se stavba bude napojovat, bude je křížit nebo půjde s nimi v souběhu, ale i těch, do jejichž OP stavba zasahuje. Budou provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k jakémukoliv poškození sítí. Při stavbě je nutné respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých zprávců podzemního vedení a zařízení.
6. V případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů a nebo archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle ustanovení § 176 stavebního zákona.
7. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu následující fáze výstavby:
 - kontrola umístění zasakovací jímky na základě hydrogeologického posouzení vsakovací schopnosti podloží
 - závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby (k závěrečné prohlídce stavebník doloží m.j. geometrické zaměření stavby, výsledky revizních zkoušek, doklady o použitých materiálech, prohlášení odborného vedení stavby či předávací protokol dodavatele stavby stvrzený oprávněným autorizovaným stavbyvedoucím)
 - dále dle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí PD
8. O provedených kontrolních prohlídkách stavby, jak je uvedeno v plánu kontrolních prohlídek, který je součástí ověřené PD, včetně kontrol ve výše uvedeném bodě 7 budou ve stavebním deníku uvedeny zápisy s výsledky kontrol.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Při realizaci záměru budou respektovány předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizací nesmí dojít ke změně stávajících vodních poměrů. Budou učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových, popř. podzemních vod.
Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
Dešťové vody musí být zcela likvidovány na pozemku stavebníka a nesmí škodit okolním nemovitostem.
11. Vzniklé odpady při realizaci stavby budou využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů.

Č.j. MUDK/2618/2018 z 23.11.2018

4

12. Před zahájením výkopových prací na zaskovací objektu pro dešťové vody bude provedena v terénu sonda sklady zeminy a podloží a velikost a umístění zaskovacího objektu bude odsouhlaseno oprávněným hydrogeologem. Výsledek hydrogeologického posouzení bude zaznamenán do stavebního deníku včetně podpisu oprávněného hydrogeologa.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, které stavebník předložil k žádosti o vydání povolení stavby a které jsou součástí spisové dokumentace uložené v archivu zápisného stavebního úřadu kde jsou k nahlédnutí:
 - komplexní vyjádření OZP MěÚ Židlochovice z 9.10.2018 pod zn. OZPSU/16973/2018/ŠB
 - Povodí Moravy s.p. z 5.11.2018 zn. PM-28827/2018/5203/Ka
 - vyjádření Obce Sobotovice z 8.10.2018 pod zn. 230/2018
 - závazné stanovisko MěÚ Židlochovice, OZP z 22.10.2018 č.j. OZPSU/16970/2018-2
 - rozhodnutí MěÚ Židlochovice, OZP z 18.10.2018 č.j. OZPSU/16972/2018-2
 - vyjádření GridServices z 26.9.2018 pod zn. 5001793858
 - vyjádření E.ON ČR z 4.10.2018 pod zn. S 40325-16280453
 - vyjádření E.ON Servisní z 27.8.2018 zn. E7456-16269954
 - vyjádření České telekomunikační infrastruktury z 18.9.2018 č.j. 727122/18
14. Stavebník řádně zabezpečí staveniště proti pádu či jinému úrazu kolemiudoucích osob, a to jak při budování přípojky, tak i při budování vlastního RD. Místní komunikace zůstane i při provádění přípojek průjezdná.
15. Stavebník bude práce provádět bez zbytečných průtahů a bude dbát o stále odvádění dešťových vod ze staveniště a stavby tak, aby tyto netvořily na sousedních stavbách škody. Případné škody budou bez upozornění stavebního úřadu majitelům sousedních nemovitostí uhrazeny.
16. Stavba bude dokončena do **31.12. 2020**.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavěné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka uvedená v § 96a odst. 2, resp. § 96 a § 105 stavebního zákona, jsou splněny požadavky pro umístění i povolení stavby.

Žadatelem byly spolu se žádostí o povolení stavby předloženy tyto doklady, vyjádření, stanoviska:

- komplexní vyjádření OZP MěÚ Židlochovice z 9.10.2018 pod zn. OZPSU/16973/2018/ŠB
- Povodí Moravy s.p. z 5.11.2018 zn. PM-28827/2018/5203/Ka
- vyjádření Obce Sobotovice z 8.10.2018 pod zn. 230/2018
- závazné stanovisko MěÚ Židlochovice, OZP z 22.10.2018 č.j. OZPSU/16970/2018-2
- rozhodnutí MěÚ Židlochovice, OZP z 18.10.2018 č.j. OZPSU/16972/2018-2
- vyjádření GridServices z 26.9.2018 pod zn. 5001793858
- vyjádření E.ON ČR z 4.10.2018 pod zn. S 40325-16280453
- vyjádření E.ON Servisní z 27.8.2018 zn. E7456-16269954
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury z 18.9.2018 č.j. 727122/18
- smlouva č. 12443092 o připojení k distribuční soustavě NN
- závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Židlochovice z 30.10.2018 č.j. OZPSU/16969/2018-2
- souhlasné stanovisko KHS JMK z 12.10.2018 č.j. KHSJM 55613/2018/BO/HOK
- závazné stanovisko MěÚ Židlochovice, OZP z 24.9.2018 č.j. OZPSU/16971/2018-2
- průkaz energetické náročnosti budovy z 10.10.2018
- výsledek měření objemové aktivity radonu z března 2007
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc pro zastupování stavebníků ve věci vyřízení povolení stavby
- souhlasy majitelů sousedních pozemků

Upozorňujeme, že podmínky uvedené ve výše uvedených vyjádřeních jsou součástí společného souhlasu. Dodavatel stavby je povinen pečlivě prostudovat každé vyjádření dotčených orgánů, účastníků stavebního řízení, resp. dotčených vlastníků a také obsah územního rozhodnutí a splnit požadavky z předmětných vyjádření. Povinností dodavatele je také oznámit zahájení stavby dotčených vlastníkům nejméně 14 dní před zahájením stavby, není-li uvedeno jinak.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlídnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 78 § 96a odst. 1 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (zejména pak splnění povinností uvedených v § 157 odst. 2 týkající se povinnosti vedení stavebního deníku). Stavba bude prováděna za odborného vedení osobou autorizovanou ČKAIT na základě zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude autorizovaná osobou vypracována v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu termín závěrečné kontrolní prohlídky a následně podá u zdejšího stavebního úřadu žádost o přidělení čísla popisného.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsaná zvláštními právními předpisy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 64 DOLNÍ KOBYLE
Svatý Jan
664 64 Dolní Kobylice
Stavby I. stupně

Ing. Blanka Kaimová
stavební úřad

Příloha: situační výkres formátu A4

Příloha pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. 17, odst. 1, písm. a) a bod 9 poznámky a pol. 18, odst. 3 v celkové výši 1 500,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí na pokladně zdejšího MěU.

Obdrží:

Ing. Eva Roučková, Zvěřinova 255/1, 618 00 Brno
Ondřej Humpolík, Kříčkova 4, 695 01 Hodonín
Petr Bardůnek, Ph.D., PREFAST CZ s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno
Obec Sobotovice, Sobotovice 176
Jarmila Klimová, č. p. 7, 66467 Sobotovice
Michal Matonoha, Ešerova 965/2, Bystřec, 63500 Brno
Tereza Matonoha, Masarykova 2, 66461 Rajhrad
Renáta Syrovátková, Kamenná čtvrť 7116/131, Štýřice, 63900 Brno
Blažková Kateřina, Rooseveltova 591/11, Brno-město, 60200 Brno
Mgr., Ph.D. Lenka Dovrtělová, Pradlácká 640/8, Zábřehovice, 60200 Brno
Hlášenský Ivan, Štefaníkova 1287/11, 66451 Šlapanice
Petr Horák, Tučkova 919/28, Veverčí, 60200 Brno
Helena Horáková, Tučkova 919/28, Veverčí, 60200 Brno

Č.j. MUDK/2618/2018 z 23.11.2018

Tomáš Horváth, Sukova 546/5, Brno-město, 60200 Brno
Mgr. Veronika Jetejinová, č. p. 213, 66467 Sobotovice
Ing. arch. Vladimír Kozumplik, č. p. 210, 66467 Sobotovice
Mgr. Denisa Kozumpliková, č. p. 210, 66467 Sobotovice
Katerina Kozumpliková, č. p. 208, 66467 Sobotovice
Ing. Martina Kozumpliková, č. p. 207, 66467 Sobotovice
MgA. Vladimír Řežáč, č. p. 218, 66467 Sobotovice
MUDr. Ester Řežáčová, č. p. 218, 66467 Sobotovice
PaedDr. Hana Stehlíková Babyrádová, č. p. 197, 66467 Sobotovice
Ivan Valeš, Stará osada 3968/20, Židenice, 61500 Brno
Marcela Valešová, Stará osada 3968/20, Židenice, 61500 Brno

Svazek obcí Šatavsko, Bratčice 36

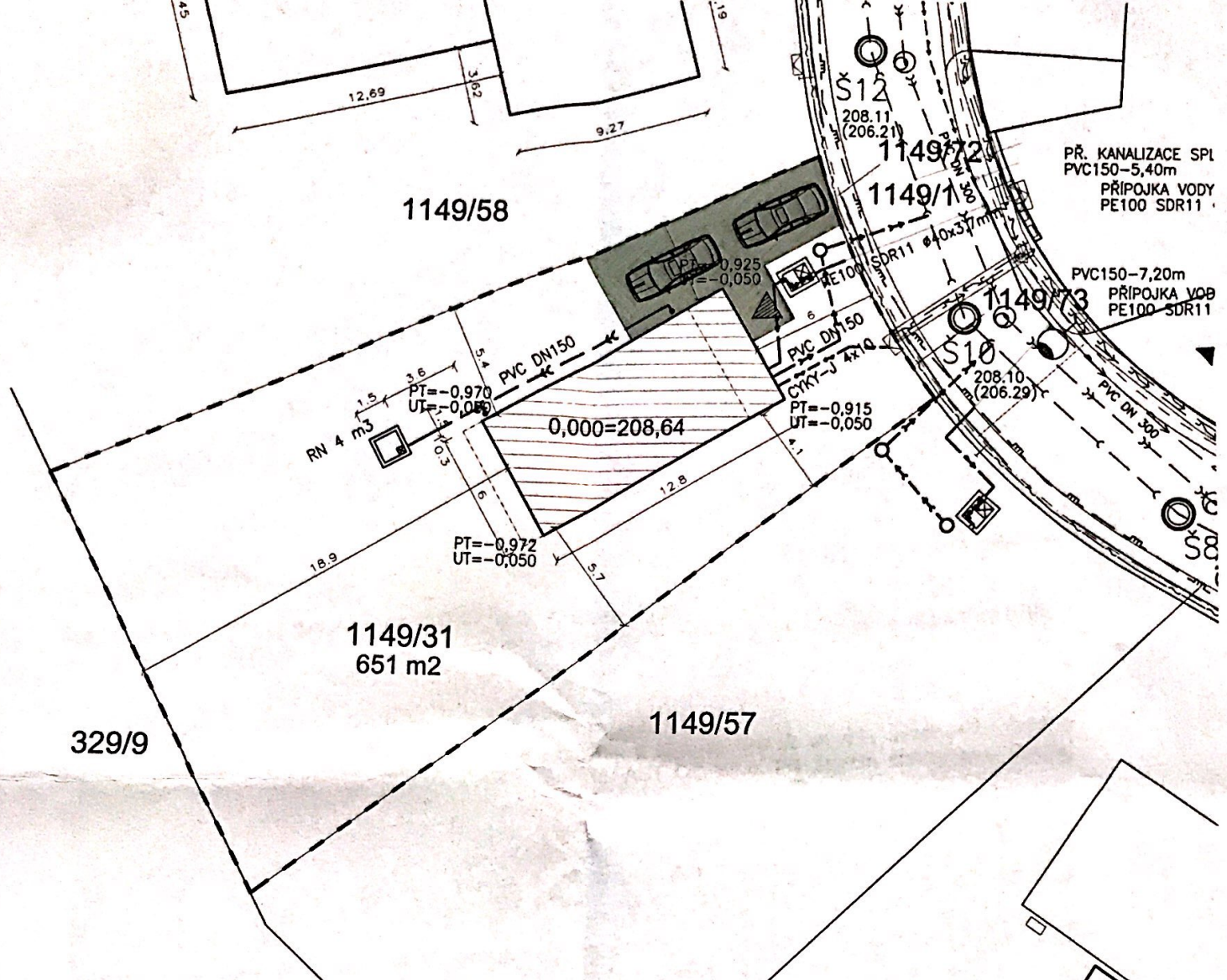
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 16, Praha
GridServices, Plynářská 1, Brno

E.ON ČR a.s. Servisní České Budějovice

E.ON ČR a.s. Distribuční České Budějovice

KHS JMK Brno

OŽP a stavební úřad MěÚ Ivančice



PŘ. KANALIZACE SPL
PVC150-5,40m
PŘÍPOJKA VODY
PE100 SDR11

PVC150-7,20m
PŘÍPOJKA VOD
PE100 SDR11

- LEGENDA:**
- HHRANICE PARCEL
 - - - ZAJMOVÉ ÚZEMÍ
 - NOVOSTAVBA RD
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY-DLAŽBA

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- >— VEDENÍ NN PODZEMNÍ
 - >— VODOVOD
 - >— SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - >— PLYN STL
 - >— DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - >— DATOVÝ KABEL
- NOVÉ SÍTĚ**
- >— VEDENÍ NN PODZEMNÍ
 - >— VODOVOD
 - >— SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - >— DEŠŤOVÁ KANALIZACE



0,000=208,64 m n. m., bpv

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. PETR BARDŮNEK, Ph.D.	V EVIDENCI ČKAIT VEDEN POD ČÍSLEM 1005250	VYPRACOVAL Bc. PAVEL MÁJEK	PREFAST
INVESTOR: Ing. Eva Roučková Zvěřinova 255/1 618 00 Brno	ONDŘEJ HUMPOLÍK Kříčkova 4 695 01 Hodonín	STAVEBNÍ ÚŘAD: Dolní Kounice KRAJ: Jihomoravský STÁT: ČR	
STAVBA: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1149/31 K.Ú. SOBOTOVICE			FORMÁT
OBJEKT: SO 01 RD			DATUM: 7/2018
MÍSTO: Katastrální území: Sobotovice Parcelní číslo: 1149/31			STUPEŇ: 05
ČÁST PD: SITUAČNÍ VÝKRESY			ČÍSLO ZAK.: 18-20
OBSAH: SITUACE STAVBY			MĚRITKO: 1:200
			ČÍSLO VÝKRESU: C.2