

Investor: Ondřej Humpolík, Kříčkova 4, 695 01 Hodonín

Eva Roučková, Zvěřinova 255/1, 618 00 Brno

Projektant: PREFAST CZ s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno

Z. Č.: 18-20

NOVOSTAVBA RD NA PARC. 1149/31 K.Ú. SOBOTOVICE

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Městský úřad Dolní Kounice, okres Brno-venkov
Stavební úřad I. stupně

Ověřeno k č. 1709/2018/2018

V Dolních Kounicích dne: 23-11-2018

Ověřil: (signature)



Brno, 9/2018

výtisk č.:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Materiálovým řešením, členěním i velikostí hmoty domů je dům v souladu se stávající zástavbou. Jedná se o přízemní dům s patrem a plochou střechou.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Je kladen důraz na vyváženou kompozici jednotlivých částí domu, celého domu i domů vůči sobě. Omítka domu bude jemně strukturovaná šedobílé barvy.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stejně jako na stávajících okolních domech je na fasádě použita jemně strukturovaná omítka šedobílé barvy.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstup je ze severovýchodní strany do zádveří. Z ní se vchází do haly, ze které je přístupno WC, technická místnost, obývací pokoj s KK a schodiště vedoucí do 2.NP. Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se vchází do ložnice, dvou pokojů a koupelny. Z obývacího pokoje se vychází na terasu.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V objektu se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu, proto nejsou kladeny žádné požadavky na bezbariérové užívání.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Příprava území, zemní práce

Ornice bude deponovaná na pozemku investora, ten ji po dobu výstavby bude chránit před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Po ukončení stavby bude využita k terénním a sadovým úpravám na pozemku investora. Výkopy z vyrovnání stavební parcely a rýh základů se použijí na zásypy při úpravách terénu. Dále nevyužitelná část výkopu bude trvale deponována na veřejné nebo komerční skládce inertního materiálu a dle příslušných předpisů.

Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a respektována jejich ochranná pásma.

Výkopové práce

Po skrývce ornice budou provedeny hrubé terénní úpravy čili vyrovnání plochy pod půdorysem domu, pak bude proveden výkop základových pasů do požadované nezámrzné hloubky. Základová spára bude vyčištěna a před betonáží základů bude ověřena její únosnost. Od provedení výkopu po betonáž pasu je nutno základovou spáru chránit před nepříznivými klimatickými vlivy.

Výkopy pro základové pasy budou prováděny běžným způsobem. Bude odtěžena zemina pro vytvoření nových zpevněných ploch. Vzhledem k malé hloubce výkopů se nepočítá s použitím pažení.

Základové konstrukce

Objekt bude založen na základových pasech ze ztraceného bednění vylitého betonem. Šířka podkladního betonu bude 500 mm, šířka tvárníc pasů je 300 mm. Základy jsou založeny min. 0,2 m v rostlém terénu a do nezámrzné hloubky 900 mm pod upravený terén. Vnitřní základové pasy musí být také uloženy min. 0,25 m v rostlém terénu. Podkladní betonová deska RD bude provedena v tl. 150 mm armovaná KARI sítí. Po celé ploše desky bude proveden štěrkopískový hutněný podsyp v tl. 50 mm.

Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu:

asfaltový izolační pás Parabit G S40

- tepelná:

Střešní plášť:	minerální rohož	180 mm
	+EPS	150 mm
Obvodové stěny:	minerální rohož	140 mm
	+EPS	160 mm
Podlaha nad exteriérem:	minerální rohož	180 mm
	+EPS 150 S	150 mm
Podlaha na terénu:	EPS 150 S	100 mm

Základy: EPS perimetr 60 mm

- akustická:

Příčky: minerální rohož 100 mm

Zpevněné plochy

- betonová dlažba, pochozí, na vrstvách odpovídajících zatížení
 - betonová dlažba, pojezdová, na vrstvách odpovídajících zatížení
- Zpevněné plochy budou řešeny tak aby umožňovaly zasakování dešťových vod skrz zpevněnou plochu (plošnou infiltrací).

S T A V E B N Í F Y Z I K A

tepelná technika

Veškeré navržené konstrukce a výrobky budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

Oslunění

Navržený rodinný dům splňuje požadavky na oslunění.

Akustika / hluk

Stavební neprůzvučnost oken a prosklených stěn bude minimálně 48 dB. Vnitřní dveře jsou navrženy se stavební neprůzvučností minimálně 27 dB.

Výpis použitých norem

Projektem řešené provedení novostavby vyžaduje provedení stavby dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:
Vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby

Orientační soupis ČSN vztahujících se k hlavnímu stavebnímu objektu.:

ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb – základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace

Svislé konstrukce

RD je dřevostavba systému PREFAST. Obvodové stěny jsou tvořeny panely z dřevěných profilů KVH 140/60 jednostranně opláštěných statickou deskou RIGISTABIL. Rám je vyplněn tepelnou izolací, z vnější strany kontaktní zateplení z EPS. Z vnitřní strany je parozábrana tvořená folií WUTOP DB 200 a instalační předstěna z SDK. Nenosné příčky jsou z profilů KVH 100/60 opláštěných deskami RIGISTABIL.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou z dřevěných trámů zaklopených OSB deskami. Na spodním líci trámů je podhled z SDK a parozábrana. Mezi trámy je akustická minerální izolace.

Střecha

Střecha je plochá tvořená dřevěnými trámy a OSB záklopem. Na spodním líci trámů je podhled z SDK a parozábrana. Na střeše je EPS, geotextilie a mPVC folie kotvená mechanicky do OSB záklopu. Oplechování atik je z viplanylového plechu.

Komín

Komín pro spaliny z tuhých paliv bude systémový nerezový tříplášťový systému CIKO. Připojena k němu budou krbová kamna na tuhá paliva.

Výplně otvorů

Nové výplně otvorů budou plastové, zasklené čirým izolačním trojsklem (součinitel prostupu tepla $U_w=0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$). Kování z lehkých slitin. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná, plná nebo částečně prosklená, otočná, osazená do dřevěných obkladových zárubní.

Klempířské práce

Veškeré klempířské práce (oplechování parapetu, svody,...) budou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,7 mm.

Podhledy

Na spodním líci stropních trámů nad 1.NP bude proveden zavěšený SDK podhled z desek Knauf RED, v koupelně a WC Knauf Green, montovaný na dřevěné profily. V ostatních prostorách bude použit Knauf White.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny keramickou dlažbou, laminátem, příp. PVC, dle výběru investora.

Úpravy povrchů

Vnitřní – penetrace + otěruvzdorná malba Primalex
Vnější – probarvená silikonová omítka PCI

ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební.
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení
ČSN 74 6550	Kovové dveře, otvíravé. Základní ustanovení
ČSN EN 13119	Lehké obvodové pláště- Terminologie
ČSN EN 12154	Lehké obvodové pláště – Vodotěsnost

5. Upozornění

Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.