

Investor: Ondřej Humpolík, Kříčkova 4, 695 01 Hodonín

Eva Roučková, Zvěřinova 255/1, 618 00 Brno

Projektant: PREFAST CZ s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno

Z. Č: 18-20

NOVOSTAVBA RD NA PARC. 1149/31 K.Ú. SOBOTOVICE

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Městský úřad Dobruška, okres Brno-venkov
Stavební úřad I. stupně

Ověřeno k č. j. 1746/2018/2018

V Dobrušce Konečně dne: 23-11-2018

Ověřil: [Signature]



Brno, 9/2018

výtisk č.:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Materiálovým řešením, členěním i velikostí hmoty domů je dům v souladu se stávající zástavbou. Jedná se o přízemní dům s patrem a plochou střechou.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Je kladen důraz na vyváženou kompozici jednotlivých částí domu, celého domu i domů vůči sobě. Omítka domu bude jemně strukturovaná šedobílé barvy.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stejně jako na stávajících okolních domech je na fasádě použita jemně strukturovaná omítka šedobílé barvy.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstup je ze severovýchodní strany do zádveří. Z ní se vchází do haly, ze které je přístupno WC, technická místnost, obývací pokoj s KK a schodiště vedoucí do 2.NP. Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se vchází do ložnice, dvou pokojů a koupelny. Z obývacího pokoje se vychází na terasu.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

V objektu se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu, proto nejsou kladeny žádné požadavky na bezbariérové užívání.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Příprava území, zemní práce

Ornice bude deponovaná na pozemku investora, ten ji po dobu výstavby bude chránit před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Po ukončení stavby bude využita k terénním a sadovým úpravám na pozemku investora. Výkopy z vyrovnání stavební parcely a rýh základů se použijí na zásypy při úpravách terénu. Dále nevyužitelná část výkopu bude trvale deponována na veřejné nebo komerční skládce inertního materiálu a dle příslušných předpisů.

Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a respektována jejich ochranná pásma.

Výkopové práce

Po skryvce ornice budou provedeny hrubé terénní úpravy čili vyrovnání plochy pod půdorysem domu, pak bude proveden výkop základových pasů do požadované nezámrzé hloubky. Základová spára bude vyčištěna a před betonáží základů bude ověřena její únosnost. Od provedení výkopu po betonáž pasu je nutno základovou spáru chránit před nepříznivými klimatickými vlivy.

Výkopy pro základové pasy budou prováděny běžným způsobem. Bude odtěžena zemina pro vytvoření nových zpevněných ploch. Vzhledem k malé hloubce výkopů se nepočítá s použitím pažení.

Základové konstrukce

Objekt bude založen na základových pasech ze ztraceného bednění vylitého betonem. Šířka podkladního betonu bude 500 mm, šířka tvárníc pasů je 300 mm. Základy jsou založeny min. 0,2 m v rostlém terénu a do nezámrzé hloubky 900 mm pod upravený terén. Vnitřní základové pasy musí být také uloženy min. 0,25 m v rostlém terénu. Podkladní betonová deska RD bude provedena v tl. 150 mm armovaná KARI sítí. Po celé ploše desky bude proveden štěrkopískový hutněný podsyp v tl. 50 mm.

Svislé konstrukce

RD je dřevostavba systému PREFAST. Obvodové stěny jsou tvořeny panely z dřevěných profilů KVH 140/60 jednostranně opláštěných statickou deskou RIGISTABIL. Rám je vyplněn tepelnou izolací, z vnější strany kontaktní zateplení z EPS. Z vnitřní strany je parozábrana tvořená folií WUTOP DB 200 a instalační předstěna z SDK. Nenosné příčky jsou z profilů KVH 100/60 opláštěných deskami RIGISTABIL.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou z dřevěných trámů zaklopených OSB deskami. Na spodním líci trámů je podhled z SDK a parozábrana. Mezi trámy je akustická minerální izolace.

Střecha

Střecha je plochá tvořená dřevěnými trámy a OSB záklopem. Na spodním líci trámů je podhled z SDK a parozábrana. Na střeše je EPS, geotextilie a mPVC folie kotvená mechanicky do OSB záklopu. Oplechování atik je z vlnitiny plechu.

Komín

Komín pro spaliny z tuhých paliv bude systémový nerezový tříplášťový systému CIKO. Připojena k němu budou krbová kamna na tuhá paliva.

Výplně otvorů

Nové výplně otvorů budou plastové, zasklené čirým izolačním trojsklem (součinitel prostupu tepla $U_w=0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$). Kování z lehkých slitin. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná, plná nebo částečně prosklená, otočná, osazená do dřevěných obkladových zárubní.

Klempířské práce

Veškeré klempířské práce (oplechování parapetu, svody,...) budou provedeny z titan-zinkového plechu tl. 0,7 mm.

Podhledy

Na spodním líci stropních trámů nad 1.NP bude proveden zavěšený SDK podhled z desek Knauf RED, v koupelně a WC Knauf Green, montovaný na dřevěné profily. V ostatních prostorách bude použit Knauf White.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny keramickou dlažbou, laminátem, příp. PVC, dle výběru investora.

Úpravy povrchů

Vnitřní – penetrace + otěruvzdorná malba Primalex
Vnější – probarvená silikonová omítka PCI

Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu:

asfaltový izolační pás Parabit G S40

- tepelná:

Střešní plášť:	minerální rohož	180 mm
	+EPS	150 mm
Obvodové stěny:	minerální rohož	140 mm
	+EPS	160 mm
Podlaha nad exteriérem:	minerální rohož	180 mm
	+EPS 150 S	150 mm
Podlaha na terénu:	EPS 150 S	100 mm

Základy: EPS perimetr 60 mm

- akustická:

Příčky: minerální rohož 100 mm

Zpevněné plochy

- betonová dlažba, pochozí, na vrstvách odpovídajících zatížení
 - betonová dlažba, pojezdová, na vrstvách odpovídajících zatížení
- Zpevněné plochy budou řešeny tak aby umožňovaly zasakování dešťových vod skrz zpevněnou plochu (plošnou infiltraci).

STAVEBNÍ FYZIKA

tepelná technika

Veškeré navržené konstrukce a výrobky budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

Oslunění

Navržený rodinný dům splňuje požadavky na oslunění.

Akustika / hluk

Stavební neprůzvučnost oken a prosklených stěn bude minimálně 48 dB. Vnitřní dveře jsou navrženy se stavební neprůzvučností minimálně 27 dB.

Výpis použitých norem

Projektem řešené provedení novostavby vyžaduje provedení stavby dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:
Vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby

Orientační soupis ČSN vztahujících se k hlavnímu stavebnímu objektu:

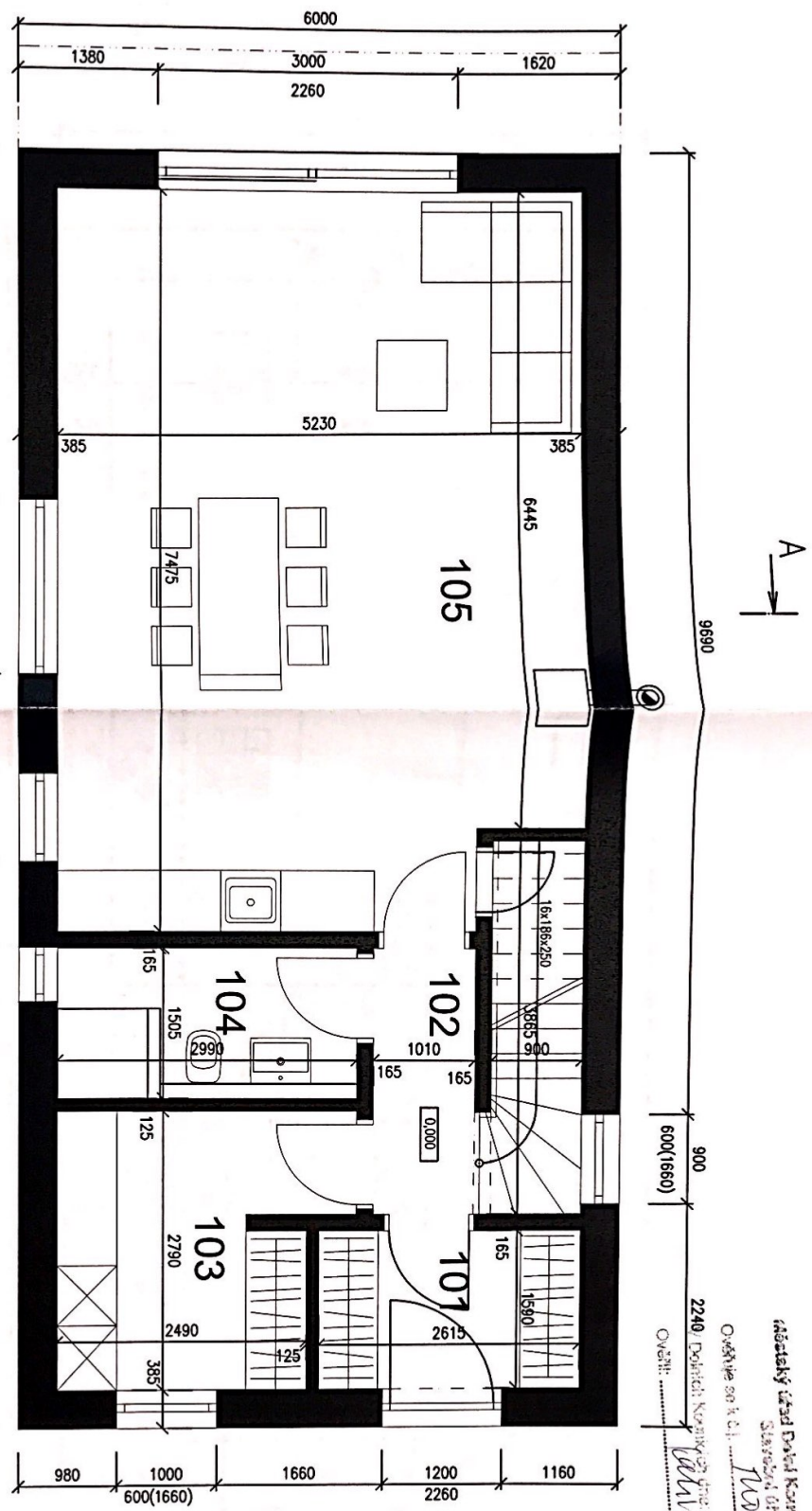
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb – základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace

ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební.
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení
ČSN 74 6550	Kovové dveře, otvíravé. Základní ustanovení
ČSN EN 13119	Lehké obvodové pláště- Terminologie
ČSN EN 12154	Lehké obvodové pláště – Vodotěsnost

5. Upozornění

Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zpracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Ing. Eva Boučková, stavební inženýrka
 Stavební úřad, Brno
 Nové 12612 / 2018
 Ověřeno 2.3.-11-2018
 (signature)



LEGENDA MATERIÁLŮ

DRŽENÉ PANELE SYSTÉMU PREFAST

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
101	ZADVĚŘÍ	4,5
102	HALA	2,4
103	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,6
104	WC	4,7
105	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,3

0,000=208,64 m. n. m., býv

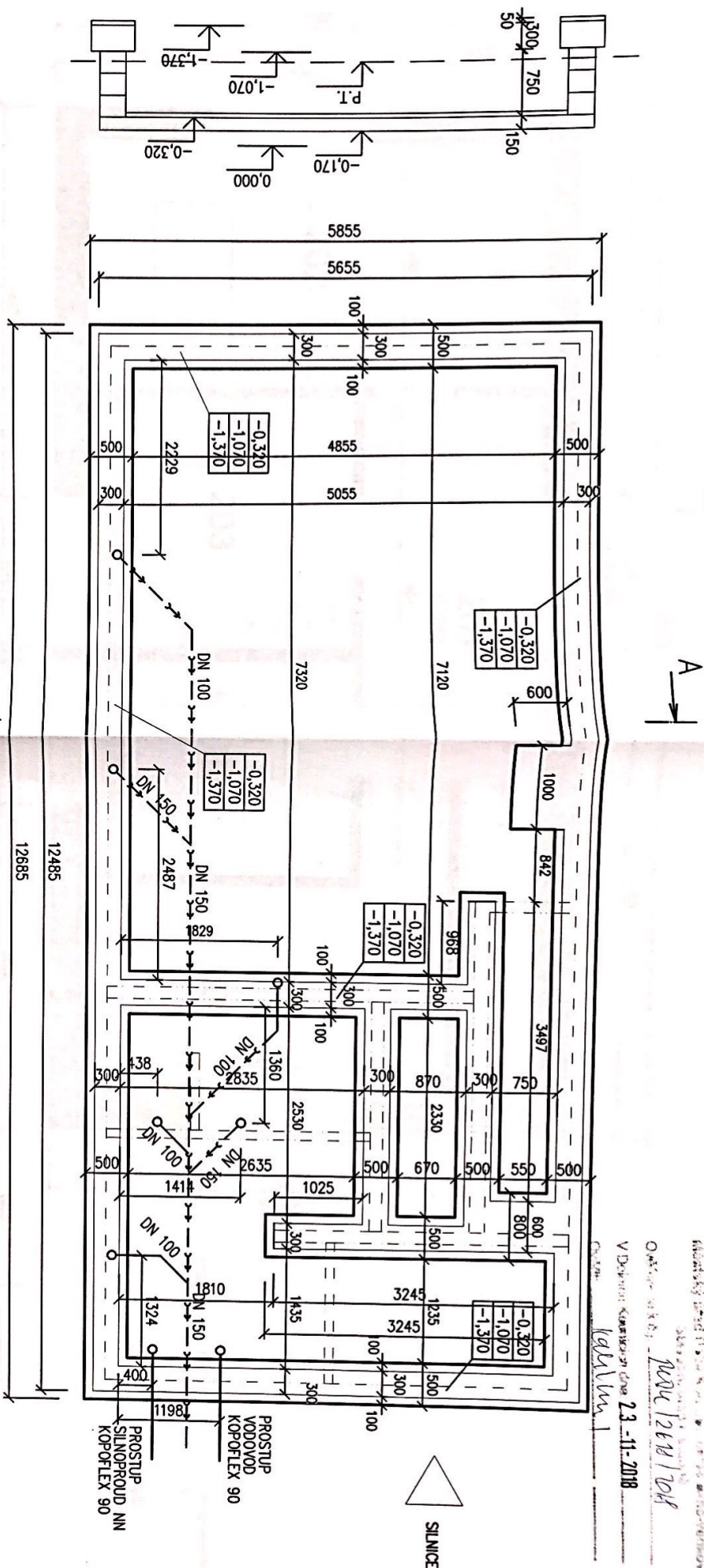


PREFAST

ODPovědný projektant v evidenci ČKAIT Ing. Petr Burdakov, Ph.D.		VYPRACOVAL Bc. Pavel Malík	
1005250		VEDEN POD ČÍSLEM	
INVEZTOR: Ing. Eva Boučková, Ondřej Humpolík Záměrná 253/1, Křižovatka a 618 00 Brno 695 01 Hodonín		STAVEBNÍ ÚŘAD: Dobruška KRAJ: Jihomoravský STÁT: ČR	
STAVBA: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1149/31 K.Ú. SOBOTOVICE			
OBJEKT: SO 01 RD MÍSTO: Katastrální území: Sobotovice Parcelní číslo: 1149/31		FORMÁT: 7/2018 STUPEŇ: OS ČÍSLO ZK: 18-20	
Část P. D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ OBSAH: PŮDORYS 1.NP		MĚŘITKO: 1:50 ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.3	

POZNÁMKA

ZAKLADOVÁ SPÁRA MIN. 300 mm V ROSTLÉM TERÉNU
ZÁSYP HUTNIT PO 300 mm
SKRÝVKA ORNICE 200 mm
PŘED BETONÁŽÍ PASŮ VLOŽIT ZEMNÍCI PÁSEK FeZn 30/4
PŘÍPOJKA VODY MIN. 1200 mm POD UT
PŘÍPOJKA KANALIZACE A ELEKTRO MIN. 900 mm POD UT
GEODETIEM VMĚŘENA ZAKLADOVÁ DESKA



Vorbereitung: 23.11.2016

$O(\frac{1}{\epsilon})$

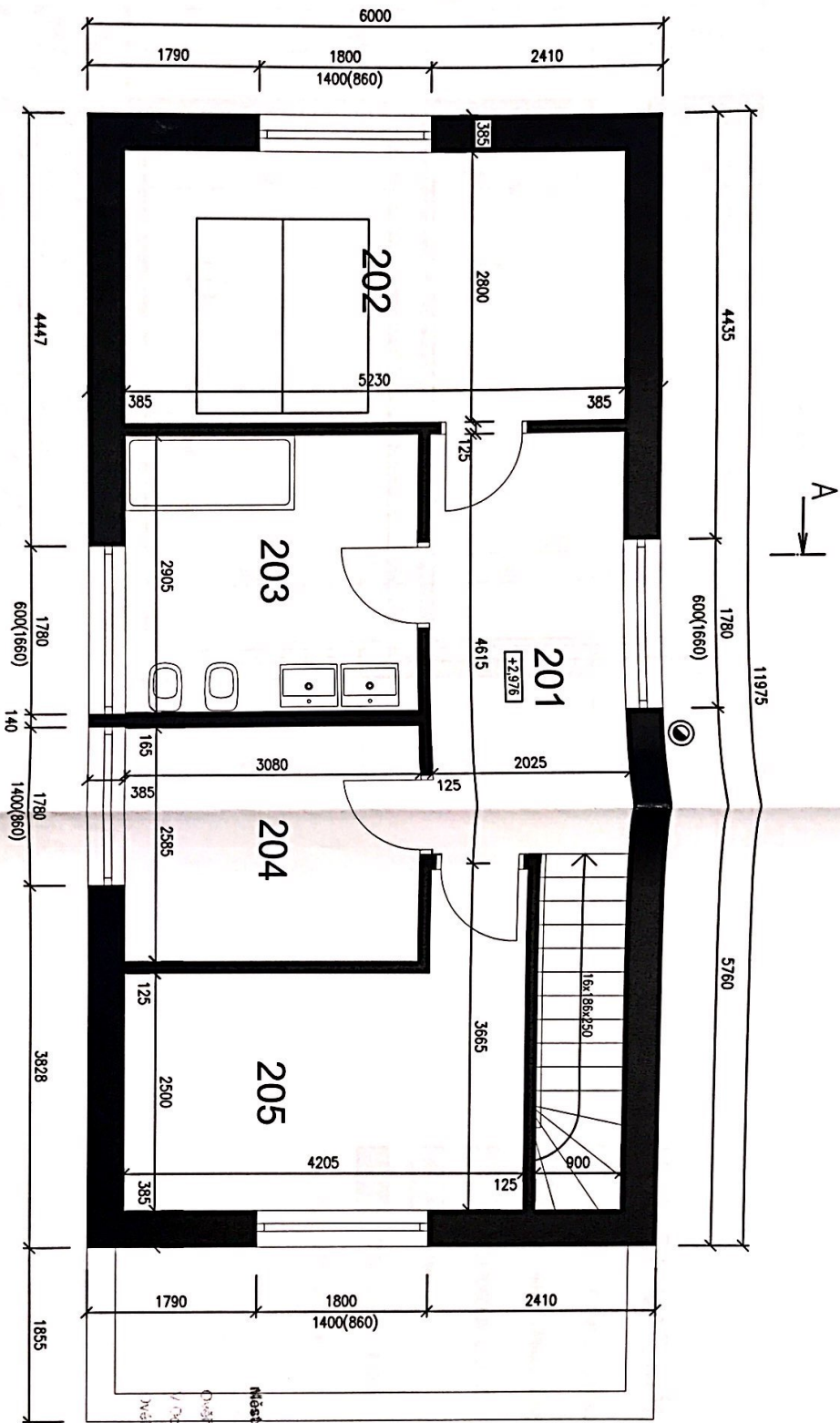
Journal of Management Education

June 12/2018

Charm

SILNICE

OPOVEDNÝ PROJEKTANT V EVIDENCI ČKAIT		VYPRACOVAL	
Ing. PETR BAWONEK, Ph.D.		Bc. PAVEL ULÁEK	
VEDEN POD ČÍSLEM			
1005250			
INVESTOR:		STAVEBNÍ OŘÁD, Dohr Kounice	
Ing. Eva Roučková Ondřej Humpolík Záhradní 255/1 Křibčkova 4 618 00 Brno		KRB, Jihomoravský	
695 01 Hodonín		SRIT, ČR	
STAVBA: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1149/31			
K.Ú. SOBOTOVICE			
OBJEKT: SO 01 RD			
MÍSTO: Kolastrátní (zemní) Sobotovice			
Parcelní číslo: 1149/31			
Část Pp: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
OBSAH: ZAKLADY			
FORMAT		PAPR	
DATUM		9/2018	
STUPEŇ		OS	
ČÍSLO ZÁK.		18-20	
MĚRITNO		ČÍSLO VÝKRESU	
1:50		D.1.1.2	



LEGENDA MATERIÁLŮ

■ DŘEVĚNÉ PANELOVÝ SYSTÉM PREFAST

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
201	CHODBA	9,6
202	LOŽNICE	14,6
203	KOUPELNA+WC	8,7
204	POKOUJ	8,1
205	POKOUJ	11,5

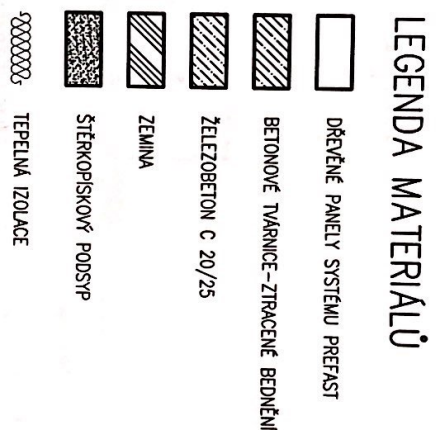
0,000-208,64 m. n. m., bpr



Městský úřad Kounice, okres Brno-venkov
Stavební úřad I. stupně
Ověřeno a k.č. 1604/2644/2018
V Ověřené Kounické drze 23-11-2018
Ing. Petr Balduš

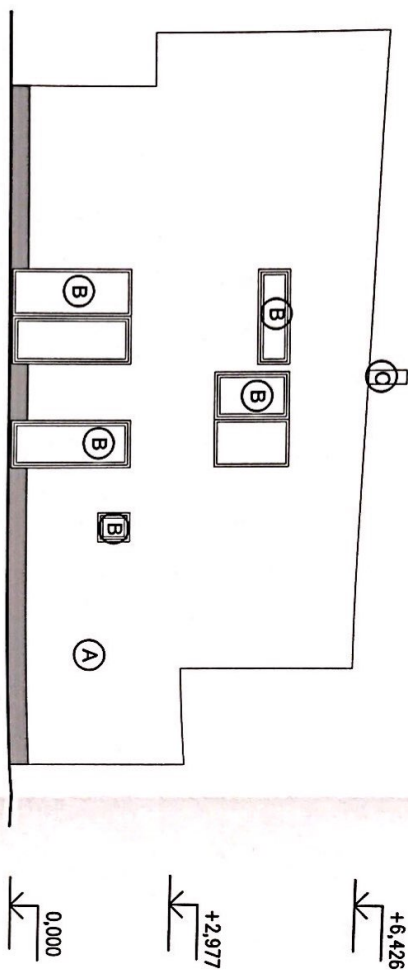
OPROVEDNÝ PROJEKTANT V EVIDENCI ČKAIT Ing. Petr Baroň, P.Eng. VEDEN POD ČÍSLEM 1000250		VYPRACOVAL Bc. Pavel Macek	
INVESTOR: Ing. Eva Roudná, Ondřej Humpolík Zvěřinova 235/71, Křetovo 4 618 00 Brno 895 01 Hbodomín SITA: ČR		STAVEBNÍ ÚŘAD: Dost. Kounice KRAJ: Jihomoravský	
STAVBA: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1149/31 K.Ú. SOBOTOVICE			
OBJEKT: SO 01 RD MÍSTO: Katastrální území: Sobotovice Parcelní číslo: 1149/31		ČÁST PR. D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ OBSAH: PŮDORYS 2.NP	
FORMÁT DATUM 7/2018 STUPĚN OS		PAPÉR ČÍSLO ZK. 18-20 VÝKRES D.1.1.4	



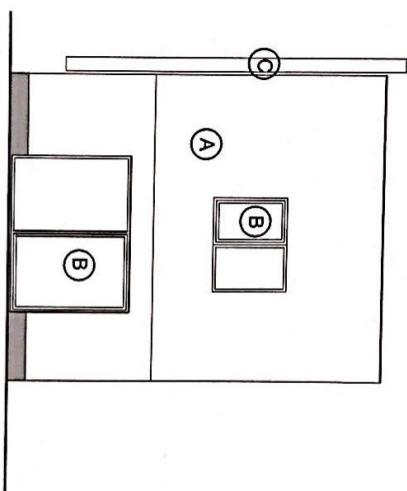


- | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | V. EVGENIEV, ČVUT | VYPRACOVNA |
| ING. PETR BABOŠEK, Ph.D. | VEDENÍ POD ČÍSLEM | BR. PAVEL MAREK |
| INVESTOR: | 10095250 | |
| Ing. Eva Rouděková, Ondřej Humpolík,
Základova 225/1
618 00 Brno | STAVEBNÍ ÚŘÁD: Doplň. Koutnice | KRAJ: Jihomoravský |
| | STAT: ČR | |
| STAVEBA: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1149/31 | FORMÁT | PAPÉR |
| K.Ú. SOBOTOVICE | DATUM | 7/2018 |
| OBJEKT: SO 01 RD | STUPĚŇ | OS |
| MÍSTO: Katastrální území: Sobotovice
Parcelní číslo: 1149/31 | ČÍSLO ZMK | 18-20 |
| Část Plo: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚŘÍTKO | |
| OSNAH: ŘEZ A-A' | 1:50 | ČÍSLO VYKRESU: D.1.1.5 |

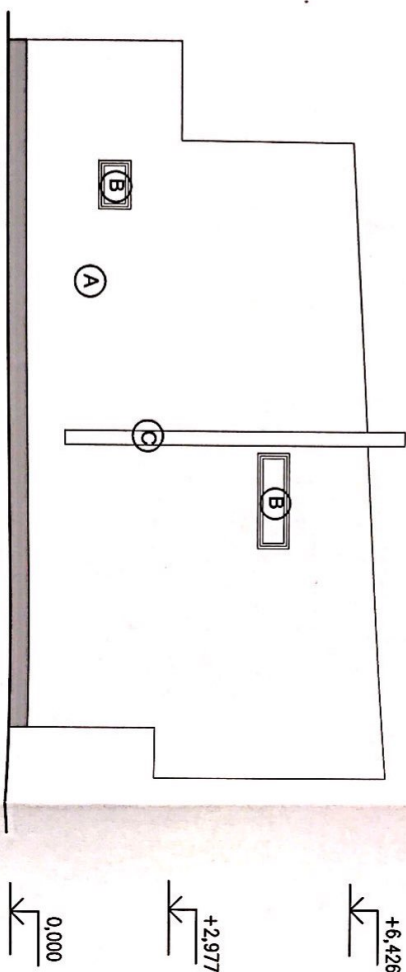
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



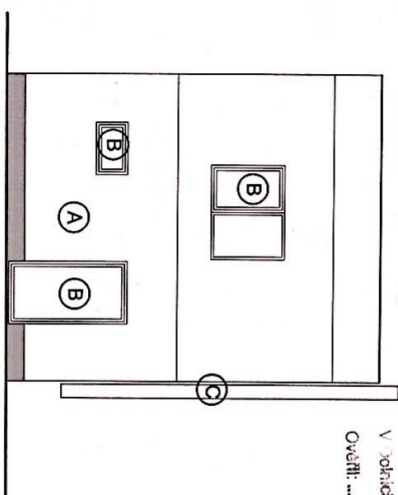
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



LEGENDA

- (A) OMÍTKA SILIKONOVÁ, SVĚTLÝ ODSTÍN
- (B) VÝPLNĚ OTVORU, PLASTOVÉ, IZOLAČNÍ TROUSKLO
- (C) KOMÍN, NEREZ
- (D) SOKL, MOZAIKOVÁ OMÍTKA, TMAVÁ

0,000=208,64 m. n. m., bpv

ODPORUČENÍ PROJEKTANT V EVIDENCI ČKAIT		VYPRACOVAL	
Ing. PETR BAROŇEK, Ph.D.		Bc. PAVEL MAJER	
1005250			
INVESTOR:		STAVEBNÍ ÚŘAD: Dobruška	
Ing. Eva Roučková, Ondřej Humpolík		KRAJ: Jihomoravský	
Zaškovice 255/1, Křížkovo 4		STÁT: ČR	
618 00 Brno			
STAVBA: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 1149/31		FORMÁT	
K.Ú. SOBOTOVICE		7/2018	
OBJEKT: SO 01 RD		STUPĚŇ	
MÍSTO: Kolořínský území, Sobotovice		OS	
Porcení číslo: 1149/31		ČÍSLO ZK.	
Část PP, D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		18-20	
0854H: POHLEDY		MĚŘÍTKO	
		1:100	
		ČÍSLO VÝKRESU	
		D.1.1.6	



Městský úřad Dobruška, okres Brno-venkov
Stavební úřad i. stupně
Číslo: 1149/31
V jednání Komise dne: 23. 11. 2018
Ověřil: *(signature)*