

BYT 2KK + TERASA + GARÁŽ + VYHRAZENÉ PARKOVÁNÍ, JINAČOVICE

PARAMETRY NEMOVITOSTI:

Obývací pokoj s kuchyní: 21,11 m²
Ložnice: 10,21 m²
Chodba: 5,65 m²
Koupelna s wc: 3,50 m²
Technická místnost/komora: 4,95 m²
Garáž: 15,75 m²
Terasa: 36 m²
Zahrada: 126 m²

PENB: C

NEMOVITOSTI NA PRODEJ:

Byt č. 269/1 s podílem ve výši 454/2602 na společných částech nemovitosti

Garáž č. 269/4 s podílem ve výši 154/2602 na společných částech nemovitosti

Pozemek p.č. 654/24 (zahrada a terasa)

Pozemek p.č. 654/23 (parkování před domem) – podíl ve výši 304/1301

PLATBY ZA UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI:

Společná elektřina: záloha 300 Kč/měsíc (100 Kč za bytovou jednotku)

Plyn: záloha 2 000 Kč/měsíc (cca 667 Kč za bytovou jednotku)

Voda: záloha 2 400 Kč/měsíc (800 Kč za bytovou jednotku)

Fond oprav: 500 Kč/bytovou jednotku

Celkem tedy jeden byt platí měsíčně cca **2 067 Kč/měsíc**.

Aktuální zůstatek na našem účtu viz příloha je cca 38tis. Kč.

Elektřina v bytě: záloha 1 500 Kč/měsíc.

Výjimečná nabídka:

Byt 2kk + terasa + zahrada + garáž + parkovací místo

Hledáte komfortní bydlení v krásném prostředí? Chcete bydlet blízko Brna ale přitom v přírodě? Nabízíme ke koupi byt v Jinačovicích, kousek od brněnské přehrady.

Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu. K bytu patří vlastní terasa a zahrada, do které se vstupuje francouzskými okny z obývacího pokoje nebo přímo z ložnice. Velkou výhodou je vlastní garáž přímo v domě a vyhrazené parkovací místo před domem. Další skladovací místo poskytuje komora umístěná v chodbě.

Tato nabídka spojuje výhody bydlení v bytě s přidanou hodnotou zahrady a terasy. Z obou místností bytu se vstupuje na velkou terasu. Na terase je dostatek prostoru pro pohodlný venkovní nábytek, bylinkové záhony a květináče, a je zde přípojka na vodu. Na terasu majitelé umístili letní domek, ve kterém je velká postel a komody a je možné zde přespávat v letních měsících. Nebo využít jako pracovnu či dětskou hernu. Domek je připojený na elektřinu.

V horní části zahrady, která je vizuálně oddělená živým plotem, je umístěný zahradní domek. Je určitě dostatek místa třeba na saunu a vířivku.

Komfort bytu přináší i podlahové vytápění v obývací místnosti s kuchyní. Velkou výhodou bytu je, že existuje možnost rozšíření bytu o jednu místnost. Z garáže může být provedena změna na obytnou místnost – příslušný stavební úřad k tomu vydal souhlasné vyjádření.

