

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV, ODBOR VÝSTAVBY**

**Masarykova 248, 664 11 Zbýšov**

tel.: 546 431 591, fax.: 546 431 340, e-mail: stavebniodbor@mestozbysov.cz

Č.j.: 117706

Ve Zbýšově: 4.7.2008

Oprávněná úřední osoba: [redacted]

Vypracoval: Zdeněk Juříček

- **Jurníček Petr**, nar. [redacted]

- **Jurníčková Sandra**, nar. [redacted]

**zastoupení :**

**Akad. arch. Miroslav Vošta**, Polliceva 622/0, 602 00 Brno

Městský úřad Zbýšov, okres Brno-venkov  
Stavební úřad I. stupně

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.8.2008

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou dne 28.5.2008 podali

- **Jurníček Petr**, nar. [redacted]

- **Jurníčková Sandra**, nar. [redacted]

**zastoupení :**

**Akad. arch. Miroslav Vošta**, Polliceva 622/0, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 84 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu

**přístavba rodinného domu č.p. 86 :**

**I. etapa – keramická dílna, kavárna / čajovna – I.PP a I.NP**

**II. etapa – garáž**

**III. etapa – obytné prostory – II. NP**

na pozemku parc.č. 892 a 893/2 v k.ú. Zbýšov u Oslavan , včetně prodloužení stávající splaškové kanalizační přípojky a plynové přípojky na pozemcích parc.č. 892 a 893/4. Součástí stavby je vybudování nové vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 893/4 a 881/2 a podzemní elektrické kabelové přípojky na pozemcích parc.č. 897, 894/3 a 893/4 v k.ú. Zbýšov u Oslavan.

Č.j.: ~~80/08~~

Ve Zbýšově: 16.1.2008

Oprávněná úřední osoba ~~XXXXXXXXXXXX~~  
Vypracoval: Zdeněk Juříček

- **Jurníček Petr**, nar. ~~XXXXXXXXXX~~, Hrnčířská 86, 664 11 Zbýšov ~~XXXXX~~
- **Jurníčková Sandra**, nar. ~~XXXXXXXXXX~~, Hrnčířská 86, 664 11 Zbýšov ~~XXXXX~~

## ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY

Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 14.1.2008 podali

**Jurníček Petr**, nar. ~~XXXXXXXXXX~~, Hrnčířská 86, 664 11 Zbýšov ~~XXXXX~~  
**Jurníčková Sandra**, nar. ~~XXXXXXXXXX~~, Hrnčířská 86, 664 11 Zbýšov ~~XXXXX~~

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

### **souhlas s umístěním a provedením stavby:**

- **stavební úpravy RD č.p. 86 vč. nástavby střechy a půdní vestavby**
  - hrnčířská pec
  - venkovní ateliér

Druh a účel umísťované stavby:

- Střešní nástavba a půdní vestavba RD č.p. 86
- Hrnčířská pec
- Venkovní ateliér

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům je umístěn na pozemcích parc.č. 893/1, 894/4 a 896/2 v k.ú. Zbýšov u Oslavan
- Hrnčířská pec je umístěna na pozemku parc.č. 892 v k.ú. Zbýšov u Oslavan
- Venkovní ateliér je umístěný na pozemcích parc.č. 892 a 894/3 v k.ú. Zbýšov u Oslavan

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavební úpravy rodinného domu jsou situovány do 3. nadzemního podlaží RD půdorysného rozměru 15,45 x 9,10 m
- Hrnčířská pec čtvercového půdorysu o rozměrech 3,00 x 3,00 metru a výšce hřebene střechy 2,95 m bude umístěna cca. 21 m od hranice pozemku parc.č. 881/2 a cca. 1 m od hranice pozemku parc.č. 890

- Venkovní ateliér obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,36 x 4,65 m je umístěn ve vzdálenosti cca. 2,35 m od jižní stěny hrnčířské pece a cca. 1 m od hranice pozemku parc.č. 890

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy RD obsahují vybudování 3.NP / podkroví, které obsahuje kuchyň, schodiště, chodbu, koupelnu a 2 obytné pokoje (nová bytová jednotka 1 + 2), zhotovení nové sedlové střechy, provedení kompletního zateplení RD.
- Součástí stavebních úprav je i rekonstrukce oplocení pozemku stavebníka na západní a jižní straně (vybudování kamenného plotu), vybudování zpevněné plochy v zahradní části o rozměrech 39 m<sup>2</sup> a 51 m<sup>2</sup>, opěrné kamenné zdi a venkovního schodiště.
- Hrnčířskou pec ze žáruvzdorného materiálu obezděnou z pálených plných cihel, stavba bude kryta střešní konstrukcí se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek.
- Venkovní ateliér – stavbu montovanou z dřevěných prvků, s dřevěným krovem a krytinou z keramických tašek.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- ohlašovaná stavba podle písm. a), b)

Byla předložena vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Rosice, OŽP, č.j. MR-C 14871/07-OZP ze dne 28.11.2007
- MěÚ Rosice, OÚP, č.j. MR-C 11838/07-OÚP ze dne 2.10.2007
- MěÚ Rosice, OŽP, č.j. 663/08-OZP ze dne 10.1.2007
- Město Zbýšov, č.j. 1410/07 ze dne 6.11.2007
- Město Zbýšov, č.j. 1478/07 ze dne 21.11.2007

### **Poučení:**

Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.


Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé předá stavebníkovi.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Stavební úřad I. stupně  
664 11 ZBÝŠOV, okr. Brno-venkov

  
~~Ing. Vladimír Ryžek~~  
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:  
ověřená projektová dokumentace

Na vědomí:

- MěÚ Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- MěÚ Rosice, OÚP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov