

# Stavební povolení

Městský národní výbor Hustopeče - Stavební úřad 1. stupně

Č.j. výst. 1375/88

Hustopeče dne 27.6.1988

Jaroslav a Božena Novotní  
S.Čecha 5  
Hustopeče

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12. 7. 88

V Hustopečích dne 13. 7. 88

Stavební úřad I. stupně  
MěNV v Hustopečích

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad MěNV Hustopeče, příslušný podle § 117 zák.č.50/76 Sb. projednal Vaši žádost ze dne 16.6.88 o stavební povolení na stavbu rod. domku s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Pro stavbu byly základní požadavky stanoveny v územním rozhodnutí č.90 vydaném SÚ Hust. dne 25.9.87 pod č.j. 424/2/87/Mu

Po přezkoumání Vaší žádosti podle § 37 a 62 zák.č.50/76 Sb. stavební úřad rozhodl takto :

Stavba Rod.domku na pozemku par.č. 333,334  
v kat. úz. Hustopeče se podle § 39 a 66 zák.č.50/76 Sb.

### p o v o l u j e

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

Bude provedena výstavba patrového, nepodsklepeného rod.domku se střechou sedlovou. Novostavbou vznikne nová bytová jednotka. Pozemek byl získán demolicí na niž bylo vydáno rozhodnutí dne 19.6.87 pod č.j.výst.1548/87

2. Vzhledem k tomu, že Stavební úřad opouští od vytyčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba, určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.

3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny při výstavbě nesmí být provedeny bez předchozího povolení Stavebního úřadu.

4. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce s technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, sousedů a kolemjdoucích.

5. Stavbu bude stavebník provádět svépomocí

Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat M.Bartoněk, Nikolčice 230

6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č.83/76 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy ČSN 73 2310, 73 3050, 73 4219, 34 1060, 73 4301, 734205.

7. Zájmy sousedů i jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny. V případě poškození sousedních objektů, bude toto ihned odstraněno na Váš náklad.

8. Zahájení stavebních prací bude stavebníkem písemně oznámeno 15 dnů předem MěNV za účelem státního stavebního dohledu.

9. Stavebník ohlásí k pojištění všechny osoby, které budou na stavbě pracovat. O vypomáhajících osobách a průběhu stavby bude veden jednoduchý záznam.

10. Na staveništi bude během provádění stále pohotově připravena dokumentace, ověřená ve stavebním řízení, toto rozhodnutí a na nápadném místě vyvěšen štítek STAVBA POVOLENA.

11. Veškeré zdivo bude řádně izolováno proti zemní vlhkosti a u sousedních objektů provedena řádná svislá izolace s napojením na jejich vodorovnou izolaci.

11. Veškeré zdivo bude řádně izolováno proti zemní vlhkosti a u sousedních objektů provedena řádná svislá izolace s napojením na jejich vodorovnou izolaci.
12. Odpadní vody z objektu budou svedeny do nové vybudované nepropustné jímky na vyvážení a tato bude osazena min. 1,0 m od hranice sousedů a min. 10,0 m od studny.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 27.6.1991 a stavebník požádá zdejší úřad o zahájení kolaudačního řízení nejméně 2 měsíce před tímto termínem.
14. Tímto rozhodnutím není udělen souhlas k provedení předzahrádky, venkovních úprav a k uskladnění materiálu na veřejném pozemku, které na Vaši žádost projedná příslušný MNV.
15. Stavební náklad bude činit cca Kčs 305.000,- a stavebník jej uhradí z části výpůjčkou a zbytek z vlastních prostředků.
16. Pro stavbu bude zajištěn stavební materiál dle materiálového listu č. 008886... a odběru bude stavebník uvědoměn n.p. Staviva Brno, resp. Trend OVD Brno.
17. Před zahájením prací nutno požádat o vytyčení přilehlých inženýrských sítí /JmVaK Břeclav - vodovod, OKSS Břeclav - telefon, JME Břeclav - el. kabely příp. OSDK Brno - dálkové kabely /.
18. Vynětí ze ZPF - nejde o ZPF
19. Doklad o vlastnictví - výpis z EN
20. Generální projektant M. Bartoněk, Nikolčice 230
21. Součástí tohoto povolení je i povolení na ÚT v rod. domku.
22. -

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

#### Odůvodnění:

Stavební úřad ve vlnobřezněm řízení ~~na základě předložené žádosti~~ stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v ustanoveních § 37 a 62 zák. č. 50/76 Sb. a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní poplatek podle vyhlášky MF č. 162/76 Sb. ve výši 100,- Kčs jste zaplatili před vydáním tohoto rozhodnutí složenkou.

Ověřenou dokumentaci stavby vč. přiložených dokladů a štítku STAVBA POVOLENA současně přikládáme.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude podle § 52 zák. č. 71/67 Sb. právní moci.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí máte právo podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Břeclav prostřednictvím zdejšího úřadu.

Toto rozhodnutí obdrží:

Geodézie Břeclav  
 ONV OVÚP Břeclav  
 ONV ~~OVÚP~~ Břeclav OF  
 ČSTSP Břeclav  
~~OVÚP~~  
 stavební dozor  
 MVZ Mikulov  
 Zd. Ryl, Herbenova 7, Hp

Za stavební úřad MěstNV Hustopeče  
 Miroslav Munclinger

