

Seznam příloh :

A.	Průvodní a technická zpráva	
B.	Situace stavby + přípojky IS	1:100
C.	Výkresy - stávající stav	
C.1.	Půdorys 1. NP	1:50
C.2.	Řez A-A'	1:50
C.3.	Půdorys krovu	1:50
C.4.	Pohledy - obsaženy v příl. D.5.	1:100
D.	Výkresy - stavební úpravy	
D.1.	Půdorys 1. NP	1:50
D.2.	Základy	1:50
D.3.	Řez A-A'	1:50
D.4.	Skladba stropu 1.NP	1:50
D.5.	Pohledy	1:100



<b>JAROMÍR PAROLEK</b> <b>PROJEKTOVÉ PRÁCE</b> ZNOJMO - POPIČE 27 IČO: 416 06 795	Čís. zakázky: 5/99	Datum: 11 / 1999	Výtisk: <b>4</b>
	Investor: Z. HROZINKOVÁ, POHOŘELICE 482		Přílohy: <b>A.</b>
RD POHOŘELICE č.p. 482 <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>		Měřítko:	Počet A 4:
		Vypracoval: <i>Parolek</i>	Kreslil:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Kontroloval:	Arch. číslo:

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## 1.0. Identifikační údaje

---

Název stavby : Rodinný domek Pohořelice č.p. 482  
Místo stavby : k.ú. Pohořelice  
Obecní úřad : MěÚ Pohořelice  
Stavební úřad : Pohořelice  
Okresní úřad : Břeclav  
Stavebník : Zuzana Hrozinková  
691 23 Pohořelice 482  
Projektant : Jaromír Parolek  
IČO 416 06 795  
669 02 Znojmo - Popice 27  
Realizace : 2000

## 2.0. Stávající stav

---

Rodinný domek pochází z předválečné výstavby, pravděpodobně z roku 1921. RD je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou orientovanou rovnoběžně s komunikací. Situovaný je v řadové výstavbě.

Základové zdivo je smíšené, svislé konstrukce tvoří zdivo z pálených cihel na vápennou maltu, s vodorovnou hydroizolací. Stropní konstrukce je dřevěná, s půdní dlažbou z nepálených cihel, stropní trámy jsou průřezu cca 120/150mm. Krov je dřevěný vaznicové soustavy se stojatcu stolicí. Podlahy v objektu jsou dřevěné, v průjezdu podlahu tvoří betonová mazanina.

Zásobování vodou je řešeno ze stávající domovní studny, odpadní vody jsou sváděny do malé jímky. V objektu chybí sociální vybavení, záchod je suchý ve dvorě. Vytápění části RD je řešeno UT s kotlem umístěných v kuchyni, na pevná paliva. Vytápění zbývajících částí vlevo od průjezdu je řešeno lokálními

topidly na pevná paliva.

Současný vstup do objektu je ze západní uliční strany do stávajícího průjezdu, ze kterého je přístup do dalších místností přímo. Kuchyně je průchozí pro pokoj a obyvací pokoj.

Celkový stav RD je uspokojivý, prošlou dobu životnosti jeví hydroizolace zdiva, výplně otvorů v obvodových zdech a střešní krytina. Z hlediska obecných technických požadavků je nevyhovující přímý vstup do obytných místností z nedokonale uzavřeného průjezdu, absence hygienického zařízení i tepelné vlastnosti obvodového zdiva včetně stropů a podlah.

Ze stávajících sítí je objekt napojen pouze na odběr el. energie. V nedávné době byly v obci provedeny veškeré inženýrské sítě, objekt však na tyto není napojen. Nákladem obce byly provedeny pouze části veřejných přípojek pod komunikací a to dešťové a splaškové kanalizace, ukončené za hranicí místní komunikace a dále vodovodní přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě před RD.

Základní plošné a prostorové údaje o objektu :

- zastavěná plocha	:	108,00 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	:	566,80 m <sup>3</sup>
- užitná plocha	:	88,33 m <sup>2</sup>
- obytná plocha	:	53,94 m <sup>2</sup>

### 3.0. Navržená opatření

-----

K odstranění výše uvedených závad jsou navrženy následující stavební úpravy :

- dodatečná mechanická hydroizolace zdiva	51 bm
- výměna podlah	57,15 m <sup>2</sup>
- změna dispozice RD	34,39 m <sup>2</sup>
(nový vstup se zádveřím, schodiště do výhled. podkroví, kotelna, koupelna + WC, včetně nové stropní konstrukce)	
- výměna výplní otvorů	19,10 m <sup>2</sup>
- výměna střešní krytiny	145,00 m <sup>2</sup>
- dodatečné zateplení objektu	105,00 m <sup>2</sup>
- vodovodní a kanalizační přípojky	15,90 m

Navržené stavební úpravy respektují další záměr stavebníka, a to zřízení půdní vestavby, která bude řešena samostatnou PD.

### 3.1. Dodatečná mechanická hydroizolace zdiva

Bude provedena vložím asfaltových pásů BITAGIT S do vybourané části zdiva, do úrovně stávající narušené izolace s prošlou životností.

Před zásahem do stávajícího zdiva bude provedeno podepření stropních konstrukcí a podepření a rozeprání veškerých otvorů.

Podpěra každého stropu se skládá z prahu, sloupů a ližiny. Sloupy u podpor stropů jsou vzdáleny nejméně 0,5 m od zdi, aby nepřekážely při práci. Štítové zdi se zajistí šikmými strmými vzpěrami. Vzpěry leží na prazích zabezpečených proti posunutí alespoň 0,5m dl. odřezkem hranolu, zaraženého do země u vnějšího čela prahu. Pro horní konce vzpěr se vysekají ve zdi kapsy, do nichž se konce vzpěr uklínují.

Všechny sloupy a vzpěry se na prazích uklínují dvojicemi dřevěných klínů a připevní k prahům tesařskými skobami. Klíny slouží nejen k utažení sloupek, ale i k jejich uvolnění po skončení práce. Odstranění vzpěr bude provedeno až po ukončení prací na dodatečné hydroizolaci zdiva.

Při provádění vlastní dodatečné hydroizolace zdiva bude dodržen následující postup prací :

- vybourání otvorů ve zdivu na výšku 2-3 vrstev zdiva, širokých cca 0,6-0,9m v závislosti na jakosti zdiva, soudržnosti a šířce zdiva. Otvory budou bourány postupně tak, aby nikde mezi otvory nebylo nevybourané zdivo kratší než 0,6m.
- vyčištění ložné spáry od zbytků malty, odstranění nerovností a navlhčení zdiva
- vyrovnaní ložné spáry cementovou maltou

- uložení izolační vrstvy z asfaltových pásů s přesahem min. 0,10 m na sousedící pás a spojení natevením
- vyzdění otvoru pálenými cihlami na cementovou maltu
- dotažení mezery nad vyzdívkou a starým zdivem dubovými klíny a její zaplnění (zadusání) cementovou maltou
- technologická přestávka pro řádné vytvrnutí vyzdívkou, její trvání bude upřesněno v průběhu prací dle skutečných podmínek
- vybourání sousedního otvoru výše popsaným způsobem a postupem

Po ukončení prací bude po řádném vytvrnutí vyzdívek provedeno seříznutí přesahujících částí dřevěných klínů do úrovně líce zdiva a následně provedena oprava narušených omítek.

Jižní štítová zeď RD náleží k sousedícímu rodinnému domku č.p. 481 a proto nemůže být stavebními pracemi dotčena. Vzhledem k tomu, že výměnou podlah přílehlých k této zdi dojde k uzavření příp. vlhkosti pod novými podlahami v podloží objektu, hrozí nebezpečí přenosu této vlhkosti do uvedeného zdiva. K odstranění tohoto nebezpečí je podél základů této zdi navržen odvětrávací kanálek, vytvořený ze zlomkových stropních desek HURDIS, opatřených štěrkovým obsypem. Kanálek bude odvětrán prostupy v obvodových zdech z drenážních trubek vně objektu. Vyvedení dren. trubek bude provedeno min. 0,15m nad terén, ústí chráněno větracími mřížkami. Situování větracího kanálku včetně detailu je vyznačeno v příloze D.1.

### 3.1. Výměna podlah

---

Stávající dřevěné podlahy budou odstraněny, násyp do potřebné úrovně odebrán (kóta -0,20) a odvezen na skládku k tomu určenou. Základová spára podlahy bude řádně zhutněna.

Stávající betonová mazanina podlahy bude zachována a na potřebnou úroveň bude zvýšena násypem stavební suti s prolitím tekutým betonem tř. 01.

Na upravenou základovou spáru bude provedeno uložení podkladní vrstvy z prostého betonu B10. Po řádném vyztužení podklad-

ního betonu bude provedena jeho penetrace a následně položení vodorovné hydroizolace podlahy asfaltovými pásy BITAGIT S, spojovaných natavením. Izolace podlahy bude spojena s dodatečnou hydroizolací zdiva. Následně budou provedeny vlastní skladebné vrstvy podlah.

Realizace podlah předpokládá uložení ležatých potrubí domovní kanalizace a vodovodu.

### 3.3. Změna dispozice RD

-----

Změna dispozice RD je navržena v prostoru stávajícího průjezdu. Otvory vrat budou vyzděny dle půdorysu stavebních úprav, zřízeno zádveří, schodiště do předpokládaného podkroví, komora pod schodištěm a kotelna, která bude průchozí do dvora.

Navržené obvodové zdivo je z přesných porobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltu, uložené na základové pasy z prostého betonu. Základové pasy obvodového zdiva budou založeny v nezámrné hloubce, základové pasy vnitřního nosného zdiva budou založeny na stávající bet. mazanině průjezdu.

Nosné příčky jsou navrženy z plných cihel na maltu MVC, nenosné příčky z přesných porobetonových příčkovek. Překlady v nosných zdech jsou řady RZP, u obvodového zdiva doplněny vloženou tepelnou izolací.

Komínové zdivo je na přání stavebníka navrženo z tvarovek SCHIEDEL, s větracím průduchem.

Stávající strop nad průjezdem a komorou, která bude využita ke zřízení koupelny s WC bude nahrazen novým stropem, navrženým z cihelných stropních vložek MIAKO, uložených do keramických nosníků.

Omítky stropů a cihelného zdiva budou provedeny štukové, zdiva z přesných tvárnic stěrkové. V koupelně budou stěny do výše 210 cm opatřeny keramickými obklady.

Výškový rozdíl na vstupu do RD bude vyrovnán 2 schody z betonu, obloženými dlažbou v protiskluzové úpravě.

Schodiště do půdního prostoru je navrženo betonové monolitické, s obkladem dlažbou v protiskluzové úpravě.

### 3.4. Výměna výplní otvorů

Osazení nových výplní otvorů bude provedeno do stávajících okenních otvorů. Okna v průčelí orientovaném do ulice budou zhotovena na zakázku ve shodném provedení se stávajícími okny. Okna v průčelí dvora jsou navržena běžná typová, bez vnitřního členění.

### 3.5. Výměna střešní krytiny

Stávající střešní krytina bude včetně laťování snesena, následně pak využita jako podkladová vrstva pro úpravy dvora. Veškeré součásti krovu ošetřeny vhodným fungicidním a insekticidním přípravkem (např. LIGNOFIX EKO a.j.). Ošetřený krov bude v celé ploše pokryt podstřešní hydroizolační folií, připevněnou na krokve protilatěmi. Vlastní laťování bude připevněno na tyto protilatě v rozteči dle použité krytiny. Kratina je navržena pálená, dle výběru zákazníka.

### 3.6. Dodatečné zateplení objektu

Zateplení podlah je součástí skladby rekonstruovaných podlah. Hodnota součinitele  $R_N = 1,12$  (požad. hodnota 0,80).

Stávající dřevěné stropy včetně navržených keramických stropů tepelně nevyhovují. Stavebník však předpokládá zřízení půdní vestavby se zateplením střešního pláště. Z tohoto dovodu není tepelná izolace stropů navržena - pokud půdní vestavba nebude realizována, budou stropy zatepleny izolací z minerální plsti tl. 100mm - hodnota součinitele  $R_N = 2,53$  (požadovaná hodnota 3,00, min. hodnota pro rekonstrukce 1,90).

Obvodové zdivo RD bude zatepleno fasádním zateplovacím systémem (např. RENOP CZ-TERM a.j.) s tepelným izolantem z objemově stálého polystyrenu tl. min. 60mm, lépe však 100mm.

Výsledná hodnota součinitele  $R_N = 2,10 (3,10)$  - požadovaná hodnota 3,00, minimální hodnota pro rekonstrukce 1,90.

Vnější omítka před zateplením bude otlučena, spáry ve zdivu vyškrabány do hl. 1-2 cm, z povrchu cihelného zdiva se ocelovým kartáčem oškrábou zbytky malty. Celá otlučená plocha se omete a opláchne proudem vody. Na očištěný a navlhčený podklad se nahodí postřík z cementové malty z hrubšího písku a dále jádro, na které bude osazen fasádní zateplovací systém.

### 3.7. Vodovodní a kanalizační přípojky

Přípojka dešťové a splaškové kanalizace bude provedena z plastových trub PVC DN 150, vodovodní přípojka DN 25 rPE. Potrubí přípojek bude uloženo do otevřeného výkopu na štěrko-pískové lože a opatřeno obsypem ze štěrkopísku. Stavební rýha je pro jednotlivé přípojky navržena společná.

Přípojka dešťové kanalizace a splaškové kanalizace bude napojena na stávající již provedené části. Přípojka vodovodní bude napojena na stávající veřejnou část, ukončenou v stáv. vodoměrné šachtě, kde bude osazena vodoměrná sestava, běžného provedení.

Situace přípojek je vyznačena v příloze B., kde je vyznačen i podélný profil výškového uspořádání přípojky splaškové kanalizace. Výškové uložení vodovodní přípojky a přípojky dešťové kanalizace je zřejmé z uložení potrubí, vyznačeném též v této příloze.

Výkop stavební rýhy je předpokládán ručně. Před zahájením prací stavebník zajistí vyjádření správců veškerých podzemních inž. sítí, jejich podmínky budou respektovány.

Předpokládaná roční spotřeba vody :

4 osoby x 120 l/d x rok = 175,2 m<sup>3</sup>/rok



#### 4.0. Bezpečnost a ochrana zdraví

---

Realizaci stavebních úprav dle předpokladu stavebník zadá odborné stavební firmě.

Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat vyhlášku č. 324/1990 ČÚBP "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Při provádění výkopových prací stavebník zajistí vytyčení veškerých případných podzemních sítí a zařízení, ve styku s nimi bude respektovat podmínky stanovené jejich správci.

#### 5.0. Výpis hlavních materiálů

---

Beton B10 - základy	3,5 m3
- podkladní beton	6 m3
Asfalt. izol. pásy BITAGIT S	80 m2
Tepel. izol. polystyren tl. 40 mm	60 m2
Přesné porobetonové tvárnice 250/300/600	4,2 m2
Dtto, příčkovky tl. 100 mm	1,7 m3
Cihla plná, pevnostní zn. min. P15	1,8 m3
Cementový potěr	3 m3
Dlažby dle výběru zákazníka	32 m2
Dtto, oklady keramické	30 m2
Komínové tv arovky SCHIEDEL	
- K 163 ventilační tvarovka d=160	20 ks
- K 164 ventilační tvarovka otevřená	3 ks
- komín. vložka základní d=160	17 ks
- dtto, pro napoj. kouř. roury	1 ks
- dtto, pro nasazení komín. dvířek	2 ks
Taška pálená	145 m2
Střešní latě - dle krytiny cca	600 bm
Podstřešní hydroizolační folie	160 m2
Fasádní zateplovací systém	105 m2
Překlady, stropní konstrukce, výplně otvorů - viz výkresy a výpis výrobků.	

6.0. Odhad stavebních nákladů

---

Základy	10.000,-
Zdivo, příčky, schodiště, omítky	60.000,-
Dodatečná hydroizol. zdiva	35.000,-
Podlahy	50.000,-
Stropy	40.000,-
Komín SCHIEDEL	35.000,-
Výplně otvorů	80.000,-
Krytina	75.000,-
Přípojky	10.000,-
Technika prostředí staveb	100.000,-
Fasádní zateplovací systém	80.000,-
Nepředvídané, ostatní práce	25.000,-
<hr/>	
C e l k e m	600.000,- Kč

Přílohy : - skladba podlah  
- výpis betonových výrobků  
- výpis truhlářských výrobků

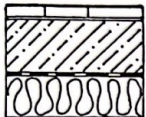
Velké Němčice 19.11.1999

Vypracoval :



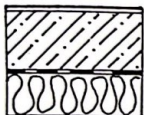
# SKLADBY PODLAH

## Ⓐ Keramická dlažba



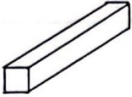
keramická dlažba do tmelu	10 mm
bet. mazanina	50 mm
lepenka A400H (PE folie)	-
tepelná izolace - polystyren	40 mm
	-----
	100 mm

## Ⓑ PVC


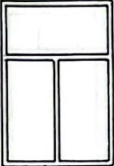
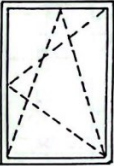
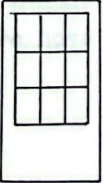
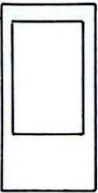



PVC	5 mm
bet. mazanina	55 mm
lepenka A400H (PE folie)	-
tepelná izolace - polystyren	40 mm
	-----
	100 mm

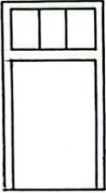
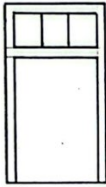
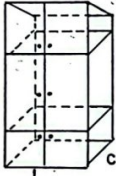
# BETONOVÉ VÝROBKY

Značka Rozměr	Hmotnost	Název Schematické zobrazení	Počet (ks)
RZP 1/10 1190x140x140	58	Železobetonový překlad 	10
RZP 2/10 1490x140x140	73		6

# TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Uznačení	Skladebný rozměr	Schematická zobrazení Název	Provedení	Počet	Sklo		Zámek	
					Matné	Izolač.	Obyč.	Bez p.vl.
U1	900/1700	 <p>Okno dřevěné zdvojené otvíravé tříkřídle s poutcem nahoře</p>		3		•		
U2	900/1700	 <p>Dtto pevně zasklené</p>		1		•		
U3	900/1500	 <p>Okno dřevěné zdvojené otvíravé a sklápěcí jednokřídle</p>	L	1		•		
			P	1		•		
U4	900/1970	 <p>Dřevěná vnější dveřní křídla 2/3 sklo</p>	L	1		•		•
			P	1		•		•
U5	900/1970	 <p>Dřevěná vnitřní dveřní křídla 2/3 sklo</p>	L	1	•		•	
			P	1	•		•	
U6	600/1970	 <p>Dřevěná vnitřní dveřní křídla plná</p>	L					
			P	1			•	

# TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Označení	Skládebný rozměr	Schematické zobrazení Název	Průvedení	Sklo		Zámek	
				Počet	Matné	Isolač.	obyč.
4 1	900x1970 (1100x2450)	 Dřevěná zárubeň rámová pro dřevěná křídla, s nadsvětlíkem pevně zaskleným	L	1		•	
4 7	900x1970 (1100x2500)	 Dtto	L				
7 7	lxcxh 900x600x2750	 Dřevěná vestavěná šatní skříň		1		•	
	Provedení a povrchová úprava truhlářských výrobků dle přání zákazníka.						