

Číslo jednací: VÝST/25264/2015 /3654/2015-ro

Dne: 20. července 2015
Vyřizuje: Ivo Rohovský
Telefon: 566 781 203
E-mail: rohovsky@mestovm.cz
Datová schránka: gvebwhm

Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Rozhodnutí

Dne 27.5. 2015 podala Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ (dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí.

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“

na pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
- vodovodní přípojka z vrtané studny na pozemku p.č. 3682/2 k.ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí
- přípojka splaškové kanalizace zaústěná do jímky na vyvážení
- dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů
- zpevněné plochy
- oplocení

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:
- rodinný dům bude napojen vodovodní přípojkou na vrtanou studnu
 - splašková kanalizace bude napojena do jímky na vyvážení
 - dopravně bude rodinný dům napojen na místní komunikaci na pozemku p.č.1365/4 k.ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí
 - připojení stavby na elektrickou energii bude řešit samostatná projektová dokumentace dle smlouvy o připojení z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12116168

4. Pro umístění a uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí o výměře 270 m², na zbývající nezastavěné části pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí bude umístěno i veškeré zařízení staveniště.

5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

6. Požadavky dotčených orgánů:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/25962/2015/3744/2015-RYBAR ze dne 20.07.2015, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
- E.ON Česká republika, s.r.o., č.j: P11356-16062450 ze dne 20.05. 2015, P5310-16063237 ze dne 25.5. 2015 a smlouva o připojení č.12116168, tato vyjádření jsou přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
- O2 Czech Republic, a.s., č.j.:587451/15 ze dne 29.4. 2015, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

~~Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):~~

Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

II. stavební povolení

pro stavbu:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“

na pozemku: pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce
- vodovodní přípojka z vrtané studny na pozemku p.č. 3682/2 k.ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí
- přípojka splaškové kanalizace zaústěná do jímky na vyvážení
- dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů
- zpevněné plochy
- oplocení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2019.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. ~~Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.~~
9. Žadatel je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení prací.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběru stavebníka.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončeníKontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb.), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
14. Pokud budou v průběhu provádění stavby vznikat nebezpečné odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., specifikované v projektové dokumentaci stavby, je dle § 4 písm.a) zákona č. 185/2001 Sb. nutné, aby původce odpadů předem požádal o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, případně Krajský úřad kraje Vysočina dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. V případě vzniku stavebních odpadů či výkopové zeminy je třeba s nimi nakládat následujícím způsobem: Pokud původce hodlá tyto odpady využívat v areálu stavby, při jejíž realizaci budou tyto odpady vznikat, nebude se jednat o provoz zařízení ke zneškodňování odpadů podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. V případě, že původce hodlá tyto odpady využít jinde než v areálu stavby, jedná se dle § 14 odst. 1 o zařízení k využívání

odpadů – technologie R11, jehož provoz je možný jen se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina. Původce stavebních odpadů může předat odpady pouze oprávněné osobě, která má souhlas Krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. nebo provozuje zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. (zařízení, které není určeno k nakládání s odpady, ale využívá odpady, které mají stejné kvalitativní vlastnosti jako vstupní suroviny. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona, zejména pak z § 16 odst. 1 písm.a)-l), a dále odst.2-4 zákona č. 185/2001 Sb.

15. Pro omezení prašnosti při výstavbě bude v případě potřeby zajištěno kropení a čištění dotčených komunikací.
16. Hlukově náročné zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 8:00 do 16:00 v pracovní dny.
17. Po ukončení stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu ve smyslu § 119 stavebního zákona včas (nejméně 30 dnů předem) oznámen záměr započít s užíváním stavby. Před započítáním užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky a revize podle platných právních předpisů, normových hodnot nebo smluvních podmínek a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

K výroku I:

Dne 27.5.2015 podala Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.6.2015 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Uhřínov, Uhřínov č.p.23, 594 41 Uhřínov, DS: OVM, fdbaqh2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Pavel Uchyt, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Michaela Uchytlová, nar. 1970, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti bylo dále doloženo:

Souhlas s vynětím pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí ze ZPF vydal Městský úřad Velké Meziříčí odbor životního prostředí dne 20.07.2015 pod č.j. ŽP/25962/2015/3744/2015-RYBAR.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací**
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - .
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 27.5.2015 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku pozemková parcela číslo 3682/2 v katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí, kterou podal Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.6.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení:

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Michaela Uchytlová, 25.04.1991, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Pavel Uchytíl, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Michaela Uchytlová, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Obec Uhřínov, Uhřínov č.p.23, 594 41 Uhřínov, DS: OVM, fdbaqh2

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se stavba může nacházet v území s archeologickými nálezy, upozorňuje stavební úřad stavebníka na povinnosti plynoucí z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zejména povinnost oznámit od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.
Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:
Ivo Rohovský
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 6000,- Kč byl uhrazen dne 27.05.2015.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Michaela Uchytlová ml., Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Pavel Uchytíl, Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Michaela Uchytlová st., Šeborov č.p.5, Uhřínov, 594 01 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Obec Uhřínov, Uhřínov č.p.23, 594 41 Uhřínov, DS: OVM, fdbaqh2

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz